

Burmistrz Gminy Włoszczowa
ogłasza, że w dniu 4 marca 2024 r. w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy
ul. Partyzantów 14 odbędzie się ustny przetarg nieograniczony na oddanie
w najem na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność
Gminy Włoszczowa

I. O godzinie 9⁰⁰

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 48,91m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 09 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7000/10 o pow. 0,3593 ha, położonej we Włoszczowie przy ul. Jędrzejowskiej 74b. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny przemysłowe – Ba.
Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00021027/4.
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 14,50 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
5. Wadium – 10,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

II. O godzinie 9¹⁵

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,07m² z przeznaczeniem na świadczenie usług sanitarno-weterynaryjnych.
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 03 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 864/5 o pow. 0,0689 ha, położonej we Włoszczowie przy ul. Młynarskiej 54. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane – Bi,
Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00054186/6.
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 6,80 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
5. Wadium – 10,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

III. O godzinie 9³⁰

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 84,18m² z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność gospodarczą.
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 06 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7046 o pow. 0,0403 ha, położonej we Włoszczowie na os. Brożka 3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – B- tereny mieszkaniowe,
Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00012565/1.
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 4,66 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.

4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

5. Wadium – 10,00zł.

6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot najmu na konto Urzędu Gminy Włoszczowa **Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834** PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 27.02.2024 roku włącznie;**
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu najmu;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany rachunek, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona, jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na wynajem pomieszczeń udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 35) tel. 041 38 56 542.