

UCHWAŁA Nr LVII/370/23
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Włoszczowa na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej we Włoszczowie w obrębie 0005 – Włoszczowa miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 3484/19 o powierzchni 0,0655 ha, nr 3485/8 o powierzchni 0,0387 ha, nr 3484/17 o powierzchni 0,0325 ha, nr 3483/8 o powierzchni 0,0096 ha, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, objętej księgą wieczystą nr KI1W/00018609/4, na nieruchomość gruntową położoną we Włoszczowie w obrębie 0005 – Włoszczowa miasto, składającej się z działki gruntu o nr 3481/5 o powierzchni 0,0259ha,objętej księgą wieczystą nr KI1W/00067619/5, z działki gruntu o nr 3485/14 o powierzchni 0,0956 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1W/00067619/5 oraz z działki gruntu o nr 3481/10 o powierzchni 0,0765 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1W/00067620/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości położonej we Włoszczowie w obrębie 0005 – Włoszczowa miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr nr: 3484/19, 3485/8, 3484/17, 3483/8 o łącznej powierzchni 0,1463 ha, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, na nieruchomość gruntową położoną we Włoszczowie w obrębie 0005 – Włoszczowa miasto, składającej się z działek gruntu nr nr: 3481/5, 3485/14, 3481/10 o łącznej powierzchni 0,1980 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Włoszczowa nabędzie nieruchomość o większej powierzchni w podobnej lokalizacji celem realizacji zadań własnych gminy. Osoba fizyczna nabędzie działki, które razem z nieruchomością przyległą będą stanowiły jedną nieruchomość, co tym samym poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowe nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Właściciel nieruchomości sąsiednich wystąpił o zamianę jego nieruchomości z przedmiotowymi nieruchomościami Gminy Włoszczowa celem poprawy zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: zbycie następuje w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem w sprawach przekraczających zwykły zarząd, w tym zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zamianę przedmiotowych nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury zamiany przedmiotowych nieruchomości zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.