

Burmistrz Gminy Włoszczowa
ogłasza, że w dniu 6 czerwca 2023 r. w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy
ul. Partyzantów 14 odbędzie się ustny przetarg nieograniczony na oddanie
w najem-dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność
Gminy Włoszczowa

I. O godzinie 9⁰⁰

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest 2,60m² powierzchni ściennej budynku z przeznaczeniem na umieszczenie szyldu reklamowego,
2. Budynek zlokalizowany jest w obrębie 05 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3746/2 o pow. 0,0555 ha, położonej we Włoszczowie przy ul. 1-go Maja 19. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B. Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00050521/9. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę 1m² powierzchni szyldu reklamowego wynosi 46,70 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
5. Wadium – 10,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

II. O godzinie 9¹⁵

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 1 (boks a) o powierzchni użytkowej 2,00m²,
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 06 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha, położonej we Włoszczowie na os. Brożka 4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B, Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00004659/8. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 4,10 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.
5. Wadium – 10,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

III. O godzinie 9³⁰

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 2 (boks b) o powierzchni użytkowej 2,00m²,
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 06 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha, położonej we Włoszczowie na os. Brożka 4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B, Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00004659/8.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 4,10 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.

4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

5. Wadium – 10,00zł.

6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

IV. O godzinie 9⁴⁵

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 3 (boks c) o powierzchni użytkowej 2,00m²,

2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 06 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha, położonej we Włoszczowie na os. Brożka 4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B,

Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00004659/8.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 5,90 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.

4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

5. Wadium – 10,00zł.

6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

V. O godzinie 10⁰⁰

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest garaż o powierzchni użytkowej 13,40m²,

2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 08 na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 7006/2, 7007/2 o pow. 0,0769 ha, położonej we Włoszczowie na os. Brożka przy bloku nr 25. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B,

Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00052924/8.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 6,10 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.

4. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

5. Wadium – 10,00zł.

6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot najmu na konto Urzędu Gminy Włoszczowa **Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834** PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 02.06.2023 roku włącznie;**

- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu najmu;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany rachunek, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona, jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na wynajem pomieszczeń udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 35) tel. 041 385 65 42.