

ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2022
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 05.12.2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2022 r. poz. 5592) art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. tj. z 2022 r. poz. 172) oraz uchwała Nr XXXI/223/21 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Włoszczowa na lata 2021-2026, zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Włoszczowa w następującej wysokości:

- dla lokali mieszkalnych **-2,50 zł/m²**.
- dla lokali objętych najmem socjalnym – **1,15 zł/m²**.

§ 2

Stawka bazowa dla lokali mieszkalnych ulega podwyższeniu lub obniżeniu wg kryteriów stanowiących załącznik do zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Traci moc Zarządzenia 0050.70.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 2 września 2021r.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Strefa x/		Usytuowanie budynków			Stan techniczny budynku			Usytuowanie lokalu w budynku wielokondygnacyjnym	
		centraln a	peryferyjna	korzystne	przeciętne	nie korzystne	ponad przeć.	przeć.	poniżej przeć.	korzystne	niekorzystn e
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Mieszkanie wyposażone w instalację: elektryczną, co, wod-kan.	100	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	- 5
II. Mieszkania wyposażone w instalację: elektryczną, wod-kan	95	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	-5
IV. Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i piece węglowe.	80	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	-5

x/ Strefa centralna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

ks. Biernackiego, Czarnieckiego, Dębową, Dygasińskiego, Dworcową, Fredry, Góral, Głowackiego, ks. bp Jaworskiego, Jędrzejowską do ulicy Wschodniej, Kilińskiego, Koniecpolską, Konopnickiej, Kościuszki, Kraszewskiego, Krótką, Kusocińskiego, Kwiatową, 1-go Maja, Makuszyńskiego, Mickiewicza, Mleczarską, Młynarską bez Cmentarza Komunalnego, Niecałą, Norwida, Nową, Ogrodową, Orzeszkowej, Partyzantów na odcinku od Placu Wolności do ulicy Podzamcze, Plac Wolności, Plac Konstytucji 3-go Maja, Pocztową, Polną, Południową, Reja, Różaną, Sadową, Przedborską, Sienkiewicza, Słoneczną, Słowackiego, Sobieskiego, Spokojną, Strażacką, Śląską, Śliską, Świeżą, Targową, Tęczową, Topolową, Tuwima, Wąską, Wesolą, Wigury, Wiśniową, Witosa, Wschodnią, Zachodnią, Zieloną, Żeromskiego, Żwirki, Spacerowej, Sportowej, Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Zacisze, Placu Majora Mieczysława Tarchalskiego i osiedla: Brożka, Broniewskiego, Armii Krajowej oraz Działkowej.

Strefa peryferyjna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

Ewinę, Jędrzejowską od ulicy Wschodniej, Jodłową, Kochanowskiego, Kolejową, Leśną, Młynarską - Cmentarz Komunalny, Partyzantów na odcinku od ulicy Podzamcze do końca, Robotniczą, Rolniczą, Sienkiewicza na odcinku od ulicy Młynarskiej do końca. Sosnową, Świerkową, Podzamcze, Tartak, Wiejską oraz tereny wsi.

Objaśnienia:

rubr. 5 korzystne usytuowanie budynku - spokojna ulica, zieleń,

rubr. 6 przeciętne usytuowanie budynku - spokojna ulica lub istniejąca zieleń w otoczeniu budynku rubr. 7

niekorzystne usytuowanie budynku - brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od linii komunikacyjnych,

rubr.8 ponad przec, stan tech. - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym /nowo wybudowane, remontowane w ostatnich. 10 latach/,

rubr. 9 przec, stan tech. - niezakwalifikowane do rubr. 8 lub 10

rubr. 10 poniżej, przec, stan tech. - budynki o dużym stopniu zniszczenia, nie remontowane w ostatnich 10 latach, rubr. 11 mieszkania usytuowane na środkowych kondygnacjach,

rubr. 12 mieszkania na parterach, a także w budynkach bez windy na 5 i wyższej kondygnacji.

BURMISTRZ

 mgr inż. Grzegorz Dziubek