

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do dzierżawy
na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**I. Powierzchnia ścienna 2,60m² położona we Włoszczowie, ul. 1-go Maja 19
z przeznaczeniem na umieszczenie szyldu reklamowego.**

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest 2,60m² powierzchni ściennej budynku z przeznaczeniem na umieszczenie szyldu reklamowego.
2. Położenie – Włoszczowa, ul. 1-go Maja 19, obręb 05, działka nr 3746/2 o pow. 0,0555ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00050521/9.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Minimalna stawka czynszu 40,79zł netto za 1m² powierzchni szyldu reklamowego.
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które dzierżawca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 31.01.2022 r. do dnia 21.02.2022 r.