

Burmistrz Gminy Włoszczowa
ogłasza, że w dniu 18.11.2021r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy
ul. Partyzantów 14 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie
w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Włoszczowa

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości o łącznej pow. 6,1835 ha z przeznaczeniem na cele rolne;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 04, działki nr: 3228/1 o pow. 0,6257ha, 3228/5 o pow. 1,0216ha, 3230/1 o pow. 0,5126ha, 3233/1 o pow. 0,5650ha, 3228/4 o pow. 0,7492ha, 3231/1 o pow. 0,4413ha, 3232/1 o pow. 0,4801ha, 3234/1 o pow. 0,7229ha, 5390/3 o pow. 0,5281ha, 5390/4 o pow. 0,5370ha (łączna pow. 6,1835ha);

3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków:

- 3228/1 ŁV – 0,6003ha, ŁVI – 0,0193ha, Ls-0,0061ha
- 3228/5 ŁV – 0,8772 ha, ŁVI – 0,0782ha, LsVI – 0,0471, W-ŁV – 0,0191ha
- 3230/1 ŁV – 0,4171ha, ŁVI – 0,0695ha, WŁV – 0,0208ha, W-ŁVI – 0,0052ha
- 3233/1 ŁV – 0,4756ha, ŁVI – 0,0779ha, W-ŁVI – 0,0115ha
- 3228/4 ŁV – 0,5441ha, ŁVI – 0,1656ha, LsVI – 0,0290ha, W-ŁV – 0,0105ha
- 3231/1 ŁV – 0,3434ha, ŁVI – 0,0880ha, W-ŁV – 0,0099ha
- 3232/1 ŁV – 0,3913ha, ŁVI – 0,0743ha, W-ŁV – 0,0145ha
- 3234/1 ŁV – 0,6206ha, ŁVI – 0,0916ha, W-ŁV – 0,0107ha
- 5390/3 ŁV – 0,4150ha, ŁVI – 0,0567ha, LsVI – 0,0458ha, W-ŁV – 0,0106ha
- 5390/4 ŁV – 0,3739ha, ŁVI – 0,0667ha, LsVI – 0,0717, W-ŁV – 0,0236ha, W-ŁVI – 0,0011ha

Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/000033654/5.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości,
- uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych,

4. Cena wywoławcza za przedmiot dzierżawy wynosi 619,86 zł,

6. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.

7. Wadium – 120,00zł.

8. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

9. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium za przedmiot dzierżawy na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 12.11.2021 roku włącznie;**

- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie www.wloszczowa.eobip.pl w zakładce „Polityka Ochrony Danych Osobowych”.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na dzierżawę nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 32) tel. 41 3856517.

BURMISTRZ

 mgr inż. Grzegorz Dziubek