

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Strefa x/		Usytuowanie budynków			Stan techniczny budynku			Usytuowanie lokalu w budynku wielokondygnacyjnym	
		centralna	peryferyjna	korzystne	przeciętne	nie- korzystne	ponad przec.	przec.	poniżej przec.	korzystne	niekorzystne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Mieszkanie wyposażone w instalację: elektryczną, co, wod-kan.	100	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	- 5
II. Mieszkania wyposażone w instalację: elektryczną, wod-kan	95	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	- 5
IV. Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i piece węglowe.	80	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	- 5

x/ Strefa centralna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

ks. Biernackiego, Czarnieckiego, Dębową, Dygasińskiego, Dworcową, Fredry, Góral, Głowackiego, ks. bp Jaworskiego, Jędrzejowską do ulicy Wschodniej, Kilińskiego, Koniecpolską, Konopnickiej, Kościuszki, Kraszewskiego, Krótką, Kusocińskiego, Kwiatową, 1-go Maja, Makuszyńskiego, Mickiewicza, Mleczauską, Młynarską bez Cmentarza Komunalnego, Niecałą, Norwida, Nową, Ogrodową, Orzeszkowej, Partyzantów na odcinku od Placu Wolności do ulicy Podzamcze, Plac Wolności, Plac Konstytucji 3-go Maja, Pocztową, Polną, Południową, Reja, Różaną, Sadową, Przedborską, Sienkiewicza, Słoneczną, Słowackiego, Sobieskiego, Spokojną, Strażacką, Śląską, Śliską, Świeżą, Targową, Tęczową, Topolową, Tuwima, Wąską, Wesołą, Wigury, Wiśniową, Witosa, Wschodnią, Zachodnią, Zieloną, Żeromskiego, Żwirki, Spacerowej, Sportowej, Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Zacisze, Placu Majora Mieczysława Tarchalskiego i osiedla: Brożka, Broniewskiego oraz Armii Krajowej.

Strefa peryferyjna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

Ewinę, Jędrzejowską od ulicy Wschodniej, Jodłową, Kochanowskiego, Kolejową, Leśną, Młynarską – Cmentarz Komunalny, Partyzantów na odcinku od ulicy Podzamcze do końca, Robotniczą, Rolniczą, Sienkiewicza na odcinku od ulicy Młynarskiej do końca, Sosnową, Świerkową, Podzamcze, Tartak, Wiejską oraz tereny wsi.

Objaśnienia:

rubr. 5 korzystne usytuowanie budynku - spokojna ulica, zieleń,

rubr. 6 przeciętne usytuowanie budynku - spokojna ulica lub istniejąca zieleń w otoczeniu budynku

rubr. 7 niekorzystne usytuowanie budynku - brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od linii komunikacyjnych,

rubr.8 ponad przec. stan tech. - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym /nowowytbudowane, remontowane w ostatnich.10 latach/,

rubr. 9 przec. stan tech. - niezakwalifikowane do rubr. 8 lub 10

rubr. 10 poniżej. przec. stan tech. - budynki o dużym stopniu zniszczenia, nie remontowane w ostatnich10 latach,

rubr. 11 mieszkania usytuowane na środkowych kondygnacjach,

rubr. 12 mieszkania na parterach, a także w budynkach bez windy na 5 i wyższej kondygnacji.

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

/-/ Grzegorz Dziubek