

ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2021
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 02.09.2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz 1372) art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 1243) oraz uchwała Nr XXXI/223/21 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Włoszczowa na lata 2021-2026, zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Włoszczowa w następującej wysokości:

- dla lokali mieszkalnych -**2,00 zł/m²**.
- dla lokali objętych najmem socjalnym – **0,90zł/m²**.

§ 2

Stawka bazowa dla lokali mieszkalnych ulega podwyższeniu lub obniżeniu wg kryteriów stanowiących załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Traci moc Zarządzenia Nr LXIII/07 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 7 listopada 2007r

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Dziubek

Załącznik do
Zarządzenia Nr 0050.70.2021
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 02.09.2021r

Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Strefa x/		Usytuowanie budynków			Stan techniczny budynku			Usytuowanie lokalu w budynku wielokondygnacyjnym	
		centralna	peryferyjna	korzystne	przeciętne	nie- korzystne	ponad przec.	przec.	poniżej przec.	korzystne	niekorzystne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Mieszkanie wyposażone w instalację: elektryczną, co, wod-kan.	100	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	- 5
II. Mieszkania wyposażone w instalację: elektryczną, wod-kan	95	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	- 5
IV. Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i piece węglowe.	80	+ 10	0	+ 10	0	-10	+ 10	0	- 10	+ 5	- 5

x/ Strefa centralna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

ks. Biernackiego, Czarnieckiego, Dębową, Dygasińskiego, Dworcową, Fredry, Góral, Głowackiego, ks. bp Jaworskiego, Jędrzejowską do ulicy Wschodniej, Kilińskiego, Koniecpolską, Konopnickiej, Kościuszki, Kraszewskiego, Krótką, Kusocińskiego, Kwiatową, 1-go Maja, Makuszyńskiego, Mickiewicza, Mleczarską, Młynarską bez Cmentarza Komunalnego, Niecałą, Norwida, Nową, Ogrodową, Orzeszkowej, Partyzantów na odcinku od Placu Wolności do ulicy Podzamcze, Plac Wolności, Plac Konstytucji 3-go Maja, Pocztową, Polną, Południową, Reja, Różaną, Sadową, Przedborską, Sienkiewicza, Słoneczną, Słowackiego, Sobieskiego, Spokojną, Strażacką, Śląską, Śliską, Świeżą, Targową, Tęczową, Topolową, Tuwima, Wąską, Wesołą, Wigury, Wiśniową, Witosa, Wschodnią, Zachodnią, Zieloną, Żeromskiego, Żwirki, Spacerowej, Sportowej, Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Zacisze, Placu Majora Mieczysława Tarchalskiego i osiedla: Brożka, Broniewskiego oraz Armii Krajowej.

Strefa peryferyjna obejmuje następujące ulice w mieście Włoszczowa:

Ewinę, Jędrzejowską od ulicy Wschodniej, Jodłową, Kochanowskiego, Kolejową, Leśną, Młynarską – Cmentarz Komunalny, Partyzantów na odcinku od ulicy Podzamcze do końca, Robotniczą, Rolniczą, Sienkiewicza na odcinku od ulicy Młynarskiej do końca, Sosnową, Świerkową, Podzamcze, Tartak, Wiejską oraz tereny wsi.

Objaśnienia:

- rubr. 5 korzystne usytuowanie budynku - spokojna ulica, zieleń,
- rubr. 6 przeciętne usytuowanie budynku - spokojna ulica lub istniejąca zieleń w otoczeniu budynku
- rubr. 7 niekorzystne usytuowanie budynku - brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od linii komunikacyjnych,
- rubr.8 ponad przec. stan tech. - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym /nowowytbudowane, remontowane w ostatnich.10 latach/,
- rubr. 9 przec. stan tech. - niezakwalifikowane do rubr. 8 lub 10
- rubr. 10 poniżej. przec. stan tech. - budynki o dużym stopniu zniszczenia, nie remontowane w ostatnich10 latach,
- rubr. 11 mieszkania usytuowane na środkowych kondygnacjach,
- rubr. 12 mieszkania na parterach, a także w budynkach bez windy na 5 i wyższej kondygnacji.

BURMISTRZ



mgr inż. Grzegorz Dziubek