

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres
do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 30,00m² z przeznaczeniem pod ustawienie konteneru, pawilonu lub budki gastronomicznej nietrwale związanej z gruntem, z której prowadzona będzie działalność handlowa – mała gastronomia;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 05 działka nr 3620/2 o pow. 0, 4559ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW K11W/00034262/7;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – Bz;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 7,00 zł netto za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Budka, kontener lub pawilon muszą swoim wyglądem i kształtem nawiązywać do istniejącej architektury. Przed ich ustawieniem Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia jego wyglądu i kształtu z Wydzierżawiającym;
9. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych oraz do zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę niezbędnych mediów do prowadzenia działalności.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 13.09.2021r. do dnia 04.10.2021r.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek