

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres
do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 1 m² masztu kratownicowego z przeznaczeniem na zamontowanie anten nadawczo – odbiorczych do świadczenia dla mieszkańców usług dostawy internetu;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 07 działki nr 7504 o pow. 0,1607ha, 7505 o pow. 0,1432ha, 7506 o pow. 0,7608ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW K11W/00063787/5;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane - Bi;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 29,59zł netto za 1m² powierzchni masztu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia z zarządcą nieruchomości odrębnej umowy na korzystanie z energii elektrycznej

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 13.09.2021r.
do dnia 04.10.2021r.**

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek