

D e c y z j a

Na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej miasta Włoszczowa oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w wspólnocie gruntowej

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej miasta Włoszczowa na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12.08.2019r. Spółka do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Włoszczowie zwróciła się z prośbą o „ponowne ustanowienie wspólnoty”.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wobec powyższego Starosta Włoszczowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej miasta Włoszczowa oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie.

Jak wynika z decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.6821.1.6.2019.IŚ z dnia 25.09.2020r. za wspólnotę gruntową miasta Włoszczowa uznano nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 1805 o pow. 0,3410 ha, 1874/1 o pow. 0,0618 ha, 1874/2 o pow. 3,3902 ha, 1885/1 o pow. 2,0475 ha, 2327 o pow. 0,1178 ha, położone w obrębie 03 m. Włoszczowa oraz 2823 o pow. 12,4112 ha, 2827 o pow. 0,3495 ha, położone w obrębie 04 m. Włoszczowa.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty (tj. w okresie od 5 lipca 1962r. do 5 lipca 1963 r.). Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Grunty wchodzące w skład wspólnoty gruntowej miasta Włoszczowa stanowią w przewadze pastwiska trwałe.

Mając powyższe na uwadze Starosta Włoszczowski podjął czynności zmierzające do ustalenia osób spełniających warunki udziału we wspólnocie, zgodne z wyżej powołanym przepisem, tzn. art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W tym celu dokonano badania i analizy dokumentacji geodezyjnej z założenia ewidencji gruntów i budynków dla miasta Włoszczowa, która zawiera informacje o właścicielach i władających gruntami tego miasta w dacie zakładania ewidencji.

Ustalono, że powyższe czynności dokonywane były w 1968 roku. W aktach tej dokumentacji znajduje się wykaz podmiotów zawierający informacje o osobach władających wówczas gruntami miasta Włoszczowa. Z porównania tego wykazu z danymi aktualnej ewidencji gruntów wynika, że nastąpiły istotne zmiany w strukturze własności gruntów, które były na przestrzeni kilkudziesięciu lat przedmiotem transakcji sprzedaży, darowizny lub innych czynności prawnych. Upływ czasu wskazuje też na to, że wielu z władających wykazanych w powyższym wykazie już nie żyje. Wskazany wyżej upływ czasu i następujące zmiany właścicieli gruntów utrudniają możliwość prawidłowego ustalenia, czy osoby wykazane w badanym wykazie zmian gruntowych spełniają wszystkie kryteria umożliwiające uznanie ich za udziałowców we wspólnocie gruntowej. W szczególności zachodzi problem z ustaleniem, czy osoby wykazane w przedmiotowym wykazie faktycznie we wskazanym w art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych terminie z tej wspólnoty korzystały.

Wobec powyższego, celem ustalenia powyższych faktów Starosta Włoszczowski pismem z dnia 19.05.2021r. wystąpił do mieszkańców miasta Włoszczowa i innych zainteresowanych podmiotów o przekazanie wszelkich informacji i dowodów pozwalających na ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W wyznaczonym terminie i do końca postępowania nie wpłynęły jednak do Starosty Włoszczowskiego żadne informacje i dowody w tym zakresie.

Wobec powyższego Starosta Włoszczowski nie miał możliwości wiarygodnego i popartego wystarczającymi dowodami ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, określonych w art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8a ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 tej ustawy, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Mając powyższe na uwadze tut. Organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 8c ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy niniejsza decyzja o nieustaleniu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej stanie się ostateczna, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej następuje na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a ustawy.

Do grupy tych uprawnionych należą natomiast osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Wobec powyższego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta poda do publicznej wiadomości informację o terminie składania powyższych wniosków przez wyżej opisane uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej osoby.

Nowe postępowanie zmierzające do ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości

przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej, dotyczących osób określonych w powołanym art. 6a ustawy, zostanie wszczęte na skutek wniosków złożonych przez uprawnionych w wyznaczonym terminie.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Włoszczowa, wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa oraz w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, a także zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa oraz w BIP Gminy Włoszczowa i w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 14 dni.

Po upływie tego terminu decyzję uważa się za doręczoną.

P o u c z e n i e:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

Podane do wiadomości, poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa
4. Umieszczenie w BIP Gminy Włoszczowa
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień

**Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami**

