

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres
do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o pow. 10 m² z przeznaczeniem pod działalność handlową;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 08 działka nr 7066 o pow. 0,1294 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW KI1W/00004659/8;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 3,95 zł za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 14.06.2021r.
do dnia 05.07.2021r.**

BURMISTRZ

mgr inż.  Grzegorz Dziubek