

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość położona w miejscowości Gościencin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 08 – obszar wiejski działką nr 1017 o pow. 0,3700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00028388/1.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Gościencin, w niewielkiej odległości od miejscowości Silpia Mała, w odległości około 18 km na zachód od Włoszczowy oraz około 70 km na zachód od Kielc. W otoczeniu nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne oraz leśne. Obiekty użyteczności publicznej, oświatowe oraz handlowo-usługowe są oddalone od nieruchomości, najbliższe zlokalizowane są w Kurzelowie, oddalonym o około 10 km oraz we Włoszczowie. Nieruchomość ta składa się z jednej działki ewidencyjnej nr 1017 o pow. 3700m². Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, jej teren jest płaski. Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem tymczasowym, a jej zagospodarowanie jest korzystne – działka jest użytkowana, nie jest zachwaszczona ani porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Teren nieruchomości stanowi użytki – grunty orne klas: V i VI oraz nieużytki (na powierzchni wynoszącej 1000m²). Dojazd do działki możliwy gruntową drogą gminną. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2027r.
3. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2020r. ze zmianami nieruchomość położona jest na terenach upraw polowych 9RP). Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku N – nieużytki (1000m²), RV – grunty orne (2000m²), RVI – grunty orne (700m²);
4. Cena nieruchomości 10.500,00zł (zwolniona z podatku VAT).
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 lipca 2021r.

Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 14.06.2021r. do 05.07.2020r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 39 42 669 wew. 117 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek