

**Dyrektor
Najwyższej Izby Kontroli
Delegatura w Kielcach
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4
25-520 Kielce**

W związku z wystąpieniem pokontrolnym Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach z dnia 30 września 2005 r. (znak LKI-41121-3-05) i uchwałą Nr 3/2005 podjętą przez Komisję Rozstrzygającą w NIK z dnia 3 listopada 2005 r., które wpłynęły do Urzędu Gminy Włoszczowa oraz stosownie do postanowień art. 62 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2001, nr 85, poz. 937 z późniejszymi zmianami) – przedstawiam informację o sposobie realizacji wniosków pokontrolnych:

1. W zakresie wyeliminowania nieprawidłowości w ewidencjonowaniu nieruchomości gminnych i doprowadzenie do zgodności danych w tym zakresie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Włoszczowskiego informuję, że rozbieżność powierzchni pomiędzy danymi zawartymi w rejestrach ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Włoszczowskiego, a powierzchnią wykazaną w rejestrach gruntów prowadzonych przez Urząd Gminy we Włoszczowie dotyczyła w szczególności gruntów zajętych pod drogi. Merytorycznie odpowiedzialny wydział uzupełnił prowadzone rejestry poprzez wpisanie w nich działek zajętych pod drogi gminne, które zgodnie z art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) stały się z mocy prawa własnością Gminy Włoszczowa. Stanowi to 73 działki o powierzchni 38,6300 ha. O wydanie decyzji stwierdzających nabycie własności tych dróg Gmina będzie występować do Wojewody Świętokrzyskiego sukcesywnie po przygotowaniu stosownej dokumentacji geodezyjnej.

Pozostała różnica w powierzchni dotyczy dróg niepublicznych - wewnętrznych, które Starosta Włoszczowski wykazał w prowadzonych rejestrach w podgrupie 4.3. W celu doprowadzenia do zgodności danych wystąpiono do Starosty Włoszczowskiego o dokonanie zmian polegających na wykreśleniu działek zajmowanych pod drogi wewnętrzne z podgrupy 4.3 i wpisanie ich w grupie 1 - podgrupie 1.7, gdyż działki te nie stanowią własności Gminy Włoszczowa. Zgodnie do zapisów art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami) drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, place przed dworcami kolejowymi, autobusowymi i portami są drogami wewnętrznymi. Drogi te powstały w różnych okresach czasu przed powstaniem obecnej samorządowej Gminy Włoszczowa i Gmina nie nabyła ich własności z mocy prawa. Starosta Włoszczowski pismem z dnia 2005.09.05 znak. GKN.II.7430-66/05 poinformował, że cyt. *„Prace zmierzające do właściwego zapisu podmiotu ewidencyjnego wymagają oddzielnej analizy stanu prawnego i faktycznego, każdej pozycji rejestrowej dot. dróg wewnętrznych co będzie dokonane w przeprowadzonych postępowaniach administracyjnych, zakończonych stosowną decyzją”*. Jednocześnie poinformował, że przeprowadzenie postępowań administracyjnych zmierzających do uporządkowania zapisów ewidencji gruntów, dotyczących przedmiotowych dróg przewiduje się do zrealizowania w roku 2006. Ponadto wyjaśniam, że jak wynika z pisma Głównego Geodety Kraju skierowanego do wszystkich starostów powiatów oraz urzędów powiatowych znak. KN-800-4/05 z dnia 24 czerwca 2005 roku wynika cyt. *„... grunty zajęte pod drogi wewnętrzne przejęte lub nabyte na rzecz Skarbu Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego pozostają nadal ich własnością”*. Zatem w obecnym stanie prawnym brak jest podstaw do ujawnienia takich dróg w gminnym zasobie nieruchomości.

Rozbieżności dotyczące innych gruntów stanowiących własność Gminy Włoszczowa zostały w większości usunięte już w trakcie prowadzonej kontroli. W rejestrach prowadzonych przez Starostę Włoszczowskiego na wniosek Urzędu Gminy ujawniona została własność Gminy Włoszczowa w stosunku do 50 działek o łącznej pow. 40,0641 ha.

Obecnie na bieżąco jest analizowana dokumentacja ewidencyjna prowadzona przez tut. Urząd z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Włoszczowskiego i wyjaśniane rozbieżności.

2. Realizując wniosek zobowiązuje się, że opracowywany corocznie plan wykorzystania zasobu nieruchomości uwzględniał będzie wszystkie nieruchomości gminne będące w zasobie.

3. Realizując powyższy wniosek zobowiązano merytorycznie odpowiedzialnego pracownika do częstszej analizy rynku nieruchomości i w przypadku stwierdzenia wzrostu wartości częstszego podejmowanie z urzędu działań zmierzających do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Obecnie zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatów szacunkowych działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i na ich podstawie do końca 2005 roku zostanie przeprowadzona aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do tych działek.

4. Zobowiązano pracownik Wydziału Finansowego do bezzwłocznego kierowania do dłużników wezwań do zapłaty, w przypadku opóźnień w uiszczeniu tych opłat.

W stosunku do sprawy związanej z wynajmem lokalu dla Caritas Diecezji Kieleckiej przeprowadzone zostało postępowanie wyjaśniające. Lokal dla Caritas Diecezji Kieleckiej został wynajęty na prowadzenie gabinetu stomatologicznego na okres od 1 stycznia 2003 do 31 grudnia 2005. Ze względu na swoje usytuowanie nie może być wynajęty na inną działalność niż na działalność związaną z prowadzeniem spraw z zakresu opieki zdrowotnej. Caritas Diecezji Kieleckiej w 2004 roku przekazał ustną informację o chęci rozwiązania umowy, ze względu na reorganizację i brak środków finansowych. W celu zakończenia sprawy uwzględniono informację pisemną potwierdzającą rozmowy telefoniczne, biorąc pod uwagę iż Caritas Diecezji Kieleckiej jest instytucją non profit, rozwiązano za porozumieniem stron umowę z datą wsteczną. Na podstawie dokonanej zmiany umowy zostały dokonane zmiany w ewidencji księgowej.

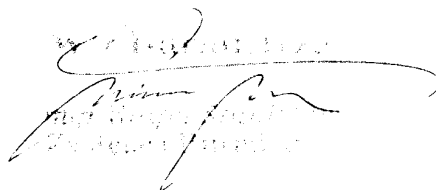
5. W celu wyegzekwowania zaległych należności wydziały merytoryczne podjęły działania, w wyniku których zostały uregulowane należności w wysokości 283,50 zł wraz z należnymi odsetkami.

Należność Przedsiębiorstwa Usługowo Handlowego Elektromax Sp. J. została zgłoszona Sędziemu Komisarzowi celem ujęcia na liście wierzytelności, gdyż Spółka ta została postawiona w stan upadłości, wobec czego w tym przypadku postępowanie w celu zapłaty nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2003 r., Nr 60, poz. 535 z póź. zm.).

W przypadkach, gdy zachodzi przypuszczenie, że w postępowaniu sądowym nie uzyska się kwoty zaległych należności, a nawet postępowanie może stać się nieskuteczne i koszty egzekucji przewyższą kwotę zaległości, zastosowana zostanie uchwała Rady Miejskiej Nr XX/198/01 z dnia 26.06.2001 r. zmienionej uchwałą Nr XIX/138/05 z dnia 18.02.2005 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek

organizacyjnych Gminy Włoszczowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych, a na koncie dłużników po podjęciu stosownych decyzji zostanie odpisana zaległość podatkowa.

Osoby wewnętrznie bezpośrednio odpowiedzialne za uchybienia podjęty czynności mające na celu usunięcie nieprawidłowości jeszcze w trakcie trwania kontroli, bądź bezpośrednio po jej zakończeniu. Pracownicy których działalność została objęta protokołem kontroli zostali zapoznani z jego treścią oraz z treścią wystąpienia pokontrolnego.



Handwritten signature and stamp. The signature is in cursive and appears to be "M. Kozłowski". Below it is a circular stamp with the text "Urząd Gminy Włoszczowa" and "Załącznik nr 1" visible.