

**Burmistrz Gminy Włoszczowa stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**Nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych do wynajmu na okres do 10 lat
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

- I. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 1 – boks a o pow. 2,00m².
 1. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06 działki nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha.
 2. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8.
 3. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – B – tereny mieszkaniowe.
 4. Wysokość czynszu i terminy płatności – 3,30zł za 1 m² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
 6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za media.
 7. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
- II. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 4,00m².
 1. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06 działki nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha.
 2. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8.
 3. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – B – tereny mieszkaniowe.
 4. Wysokość czynszu i terminy płatności – 3,30zł za 1 m² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
 6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za media.
 7. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
- III. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 4,00m².
 1. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06 działki nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha.
 2. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8.
 3. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – B – tereny mieszkaniowe.
 4. Wysokość czynszu i terminy płatności – 3,30zł za 1 m² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
 6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za media.
 7. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
- IV. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 4,00m².
 1. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06 działki nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha.
 2. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8.
 3. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – B – tereny mieszkaniowe,

4. Wysokość czynszu i terminy płatności – 3,30zł za 1 m² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
 6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za media.
 7. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
- V. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 4,00m².
1. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06 działki nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha.
 2. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8.
 3. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – B – tereny mieszkaniowe.
 4. Wysokość czynszu i terminy płatności – 3,30zł za 1 m² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
 6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za media.
 7. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
- VI. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 4,00m².
1. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 4, obręb 06 działki nr 7057/1 o pow. 0,0041 ha.
 2. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00004659/8.
 3. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – B – tereny mieszkaniowe.
 4. Wysokość czynszu i terminy płatności – 3,30zł za 1 m² powierzchni użytkowej + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
 5. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
 6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz opłat za media.
 7. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 04.05.2021r. do dnia 25.05.2021r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek