

Opis rozbiórki budynku garażowego

1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek garażowy o wymiarach gabarytowych ok. 6,30x6,00m, wys. ok. 3m jest wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w II połowie ubiegłego stulecia. Posadowiony najprawdopodobniej na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany i ciągi kominowe murowane, otynkowane, strop żelbetowy. Wyposażony w dwie bramy stalowe.

Budynek niewyposażony w instalacje. Teren wokół budynku zabudowany, częściowo ogrodzony. Najbliższa odległość budynku od granicy działki wynosi ok. 2m. Rozbiórka obiektu mieści się w katalogu robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę (Art. 31. ust. 1. Prawa Budowlanego) – budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską, jego wysokość nie przekracza 8m a odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

2. OPIS I ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na położenie wyburzanego obiektu i technologię wykonania, a także stan techniczny wskazane jest przeprowadzenie ręcznej i częściowo zmechanizowanej jego rozbiórki.

2.1 Rozbiórka częściowo zmechanizowana

Przyjęta metoda wykonania robót polega na stopniowej, ręcznej i częściowo mechanicznej rozbiórce przedmiotowego budynku, począwszy od :

- demontażu opierzeń blacharskich;
- demontażu stolarki drzwiowej;
- rozebrania pokrycia z papy oraz demontażu dachu;
- następnie etapowego rozbierania konstrukcji murowanych ścian parteru, ścianek fundamentowych i fundamentów.

Gruz powstały z rozbiórki ścian i stropu należy zrzucić bezpośrednio do podstawionego kontenera bądź przyzmować i następnie wywieźć na przeznaczone do tego celu wysypisko. Przed przystąpieniem do rozkuwania płyty stropu nad parterem, należy go podstemplować. Następnie należy przystąpić do wyburzenia poszczególnych pól stropu. Płytę pojedynczego pola należy rozkuć w środku rozpiętości i rozbierać sukcesywnie „na zewnątrz” dzieląc pole na niewielkie fragmenty. Zbrojenie należy przeciąć palnikiem acetylenowym lub lancą tlenową.

Alternatywnie dopuszcza się przecinanie stropu piłami diamentowymi.

Następnie oddzielone elementy należy pociąć lub rozkruszyć przy pomocy młotów udarowych na elementy nadające się do ręcznego transportu.

Powstające w trakcie rozbiórki zapylenie należy ograniczyć poprzez zraszanie wodą. Gruz z ław i ścianek fundamentowych należy usunąć z wykopu przy pomocy sprzętu mechanicznego np. koparki i dno wykopu wyplantować.

2.2 Bezpieczeństwo prowadzenia robót rozbiórkowych

Zasadniczo nie przewiduje się ustawienia rusztowań zewnętrznych.

Nie dopuszcza się rozbierania elementów konstrukcyjnych przez ich przewracanie lub stosowanie środków wybuchowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,

umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu obiektu materiałów rozbiórkowych.

Gromadzenie gruzu na innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji (na parterze) w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych jest niedopuszczalne.

Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy zawalania się innych elementów.

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający przy prowadzeniu robót na wysokości, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

2.3 Informacja odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Z uwagi na niewystępowanie ponadprzeciętnych zagrożeń pracowników (np. praca na wysokości) realizacja robót prowadzona będzie w oparciu o standardowe zabezpieczenie pracowników (zgodnie z wymogami wynikającymi z w/w rozporządzeń i przepisów oraz norm).

2.4 Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać podane poniżej czynności w następującej kolejności :

- sprawdzić czy obiekt jest rzeczywiście pusty,
- dokonać wpisów do dziennika rozbiórek o wykonaniu powyższych czynności.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w/g następującej kolejności :

- ogrodzenie terenu rozbiórki;
- urządzenie placu budowy;
- usunięcie z terenu obiektu wszelkich elementów ruchomych, sprzętów, nagromadzonych śmieci i nieczystości;
- zabezpieczenie instalacji w sąsiedztwie rozbiórek;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- rozebranie warstw konstrukcyjnych podłóg;
- etapowe rozbieranie konstrukcji stropodachu;
- rozebranie murowanych ścian parteru;
- odsłonięcie i rozebranie całkowite ścianek fundamentowych;
- rozkucie i rozebranie fundamentów;
- wykonanie zasypki wykopu miejscowym materiałem ziemno-skalnym lub przekruszem z materiału ceramicznego lub betonowego pochodzącego z rozbiórki. Materiał zasypowy należy układać warstwami o grubości ca. 30 cm z jednoczesnym jego zagęszczaniem.

2.5 Organizacja ruchu w trakcie trwania robót

Nie dotyczy.

2.6 Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- datę ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu technicznego tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

3. Uwagi końcowe

Przy napotkaniu podczas prac stanu odbiegającego od podanego w projekcie rozbiórki, należy niezwłocznie porozumieć się z autorem niniejszego opracowania, celem ewentualnego dokonania weryfikacji przyjętych rozwiązań.

Opracował:
mgr inż. arch. Przemysław Sokołowski