

UCHWAŁA NR XXIII/162/20
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 29 października 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na
nieruchomościach stanowiących własność Gminy Włoszczowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w obrębie 06 – WŁOSZCZOWA – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka 7045 objętej księgą wieczystą KIIW/00004659/8, położonej w obrębie 08 – WŁOSZCZOWA – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka 7019/2 objętej księgą wieczystą KIIW/00004659/8 oraz położonej w obrębie 08 – WŁOSZCZOWA – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka 7020/2 objętej księgą wieczystą KIIW/00006429/1 – na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, polegającej na przeniesieniu, odtworzeniu, przebudowaniu urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją, eksploatacją, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją, na rzecz spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie adres: 20-340 Lublin, ul. Grabarska 21A, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce adres: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce.

§ 2. Projekt zagospodarowania terenu przebudowy kolizji kabli energetycznych stanowi załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE

W związku z rozbiórką budynków wymiennikowni ciepła położonych we Włoszczowie na os. Brożka 3 i os. Brożka 16 określone zostały przez PGE Dystrybucja S.A. warunki usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją.

PGE Dystrybucja S.A. określił szczegółowe warunki usunięcia kolizji m.in. pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne w postaci nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Uwzględniając okoliczności, że na w/w nieruchomości znajduje się infrastruktura stanowiąca własność Spółki uzgodniono, że zostanie ustanowiona na rzecz Spółki na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na przeniesieniu, odtworzeniu, przebudowaniu urządzeń elektroenergetycznych, pozostawieniu w/w nieruchomości podziemnej infrastruktury kablowej oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją, eksploatacją, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Również art. 285 Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość obciążenie nieruchomości prawem rzeczowym - służebnością gruntową, która zwiększy jej użyteczność.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest kserokopia projektu zagospodarowania terenu przebudowy kolizji.