

Burmistrz Gminy Włoszczowa
ogłasza, że w dniu 17.12.2020r.o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy
ul. Partyzantów 14 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie
w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o pow. 0,37ha z przeznaczeniem na cele rolne;
2. Położenie – nieruchomość położona jest w obrębie 08 Gościencin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1017 o pow. 0,37ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – Nieużytki N - 0,1000, Grunty orne – RV – 0,2000, Grunty orne – RVI – 0,0700;
4. Oznaczenie wg księgi wieczystej - dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00009577/4.
Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza wynosi 57,69zł za przedmiot dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
5. Wadium – 20,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot dzierżawy na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 11.12.2020 roku włącznie;**
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego;

- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na dzierżawę nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 32) tel. 041 39 42 669 wew. 117.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek