

**PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY  
„ROZBIÓRKA BUDYNKU WYMIENNIKOWNI CIEPŁA  
OS. BROŻKA 16 WE WŁOSZCZOWIE”**

**Inwestor:** Gmina Włoszczowa  
ul. Partyzantów 14  
29-100 Włoszczowa

**Adres inwestycji:** os. Brożka 16  
29-100 Włoszczowa

**Kategoria Obiektu Budowlanego:** XVIII

**Województwo:** świętokrzyskie

**Powiat:** włoszczowski

**Gmina:** Włoszczowa

**Obręb:** 08, j.e. Włoszczowa

**Numery ewidencyjne działek:** 7020/2

**Inwestycja:** Projekty rozbiórki budynków wymiennikowni ciepła  
os. Brożka 3 i os. Brożka 16 we Włoszczowie

**Nr projektu:** 047

**Rewizja:** 0

**Branża:** Konstrukcyjno-budowlana

**Nr egzemplarza:** 1

**Nr tomu:** 1

**Jednostka projektowa:** Eko Audyt Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 25  
51-616 Wrocław

**Data:**  
17 sierpień 2018 r.

**PROJEKTANT**

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień budowlanych	Numer uprawnień	Data	Podpis
Bogusław Schubert	Upewnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń	184/DOŚ/07	17/08/2018	

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276 )

**OŚWIADCZAM**

że projekt budowlany-wykonawczy pn.

**„ROZBIÓRKA BUDYNKU WYMIENNIKOWNI CIEPŁA OS. BROŻKA 16 WE WŁOSZCZOWIE”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień budowlanych	Numer uprawnień	Data	Podpis
Bogusław Schubert	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	184/DOŚ/07	17/08/2018	

## Spis treści:

1. Wprowadzenie .....	5
1.1. Przedmiot opracowania .....	5
1.2. Podstawa opracowania .....	5
1.3. Cel i zakres opracowania .....	5
1.4. Wykorzystane materiały .....	5
1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	5
1.6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .....	5
1.7. Ogólne warunki BHP przy robotach budowlanych .....	5
2. Opis techniczny .....	6
2.1. Dane ogólne .....	6
2.2. Położenie obiektu .....	6
2.3. Parametry kubaturowe obiektu .....	6
2.4. Dane ogólne o przeznaczonym do rozbiórki obiekcie .....	6
3. Wytyczne prac rozbiórkowych .....	7
3.1. Technologia robót rozbiórkowych .....	7
3.2. Uwagi ogólne .....	7
3.3. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych .....	8
3.4. Roboty przygotowawcze .....	8
3.5. Szczegółowy plan rozbiórki .....	8
3.5.1. Prace wstępne .....	8
3.5.2. Prace rozbiórkowe .....	8
3.5.3. Prace zabezpieczające przyległy budynek .....	9
3.6. Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki .....	9
3.7. Przepisy BHP .....	10
3.8. Uwagi końcowe .....	11
4. Informacja dot. planu BIOZ .....	11
4.1. Dane ogólne .....	11
4.2. Zakres i forma planu BIOZ .....	11

## Spis rysunków:

1. Lokalizacja – 1:500
2. Rzut – 1:100
3. Przekrój – 1:100

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek wymiennikowni ciepła zlokalizowany na osiedlu Brożka 16 we Włoszczowie, dz. 7020/2, obręb 08, j.e. Włoszczowa.

### **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa zawarta dniu 15.05.2018 r. pomiędzy Zamawiającym – Gminą Włoszczowa, z siedzibą przy u. Partyzantów 14, a Wykonawcą – firmą Eko Audyt sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Parkowej 25.

### **1.3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie rozbiórki budynku wymiennikowni ciepła na terenie działki Inwestora.

Projekt obejmuje swoim zakresem podstawowe wytyczne do prowadzenia prac rozbiórkowych, opracowane w zakresie pozwalającym na rozbiórkę. Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych wykonawca powinien opracować szczegółowy plan prowadzenia prac, uwzględniający własne możliwości.

### **1.4 Wykorzystane materiały**

1. Zakres prac określony przez Zamawiającego.
2. Wizja lokalna.
3. Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania.
4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### **1.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Rozbierany obiekt nie ma wpływu zarówno na zmianę warunków jak i klasyfikację ochrony pożarowej pozostałych obiektów na terenie działki Inwestora.

### **1.6 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

Realizacja planowanych prac wymaga sporządzenia planu BIOZ.

### **1.7 Ogólne warunki BHP przy robotach budowlanych**

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (DZ.U. nr 13 z 1972r).

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:

- zapoznać z technologią i zakresem robót;
- wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej (kaski, rękawice, szelki, okulary ochronne, itp.);
- przeszkolić w zakresie obowiązujących przepisów BHP i p.poż. przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Osoby pracujące na budowie powinny posiadać wymagane przepisami uprawnienia do wykonywania i nadzorowania rodzaju prac budowlanych występujących na budowie.

## **2. Opis techniczny**

### **2.1 Dane ogólne**

- Inwestor:  
Gmina Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
- Lokalizacja  
os. Brożka 16, 29-100 Włoszczowa, dz. nr 7020/2 obr. 08, j.e. Włoszczowa

### **2.2 Położenie obiektu**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w południowej części działki, wzdłuż ulicy osiedlowej, na fragmencie przylega od strony północnej do budynku mieszkalnego nr 16, położonego na działce nr 7020/1 oraz od strony wschodniej do budynku garażu.

Obiekt znajduje się w całości na terenie działki Inwestora.

### **2.3 Parametry kubaturowe obiektu**

Kubatura budynku wynosi 1025m<sup>3</sup>.

### **2.4 Dane ogólne o przeznaczonym do rozbiórki obiekcie**

Jest to budynek dawnej kotłowni osiedlowej, obecnie wymiennikowni ciepła obsługującej sąsiednie budynki mieszkalne. Jest to budynek jednokondygnacyjny, zagłębiony na 2,5m p.p.t.

Budynek w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 8,36x32,81m oraz 6,50x2,25m. Od strony północnej na odcinku 15,20m przylega do budynku mieszkalnego a od strony wschodniej do budynku garażu – ma z nim wspólną ścianę.

Budynek wzniesiony metodą tradycyjną: ściany murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej oraz częściowo z cegły pełnej oraz bloczków betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne gr. 30 i 44cm, ściany wewnętrzne gr. 25 i 12cm.

Nad całością budynku stropodach w postaci płyty żelbetowej gr. 25cm.

Pokrycie w postaci kilku warstw papy na lepiku. Rynny i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Stolarka okienna metalowa, szklona szybą pojedynczą, stolarka drzwiowa metalowa.

Posadzka betonowa gr. 20cm na podsypce piaskowej. Wewnątrz na posadzce znajdują się cokoły fundamentów dawnych kotłów CO wymurowane z cegły pełnej o wysokości 40 cm ponad posadzkę.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan i c.o.,
- oświetleniową i teletechniczną,
- odgromową.

Obecnie obiekt jest użytkowany jako wymiennikownia ciepła. Zakres projektu nie obejmuje demontażu i przeniesienia w inne miejsce istniejącego węzła cieplnego.

Budynek jest w średnim stanie technicznym. Stwierdzono znaczne zawilgocenie i korozję biologiczną substancji murowej – szczególnie na parterze. Ze względu na plan wyburzenia nie opisano szczegółowego stanu technicznego poszczególnych elementów.

### **3. Wytyczne prac rozbiórkowych**

#### **3.1 Technologia robót rozbiórkowych**

Przewiduje się całkowitą rozbiórkę obiektu. Przyjęto, że roboty prowadzone będą metodą tradycyjną tj. ręcznie z użyciem drobnego sprzętu (elektryczne młoty wyburzeniowe, piły do cięcia żelbetu, podnośniki, inne) oraz mechanicznie przy użyciu dźwigu i koparki. Gruz usuwany będzie na bieżąco. Rozebrane elementy budynków zostaną zgruzowane i rozdrobnione, sortowane i wywiezione poza teren nieruchomości do utylizacji. Nie przewiduje się odzysku na miejscu materiałów z rozbieranych budynków.

Ze względu na wspólną ścianę rozbieranego budynku z garażem od strony wschodniej nie przewiduje się rozbiórki tej ściany.

#### **3.2 Uwagi ogólne**

1. Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych oraz udzielenia pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części (Dz.U. Nr 10 z 1995r., poz. 47).
2. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynki są odłączone od zewnętrznej sieci energetycznej oraz sieci ciepłej. Pozostałe instalacje nie stanowią zagrożenia podczas robót rozbiórkowych.
3. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w rejonie prowadzenia prac, jak również uniemożliwić penetrację terenu przez osoby postronne.
4. Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy odgrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.
5. Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki). W szczególności zapisy:
  - kolejność i sposób wykonywania robót,
  - protokółne stwierdzenie czy ściany i elementy dachu oraz wszystkie części budynków, na których będą pracować robotnicy lub będą ustawione drabiny lub rusztowania mają dostateczną wytrzymałość,
  - opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
  - opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.
6. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
7. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.
8. Jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, to prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione.
9. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Sprzęt ciężki i dźwigi należy użyć do demontażu elementów wielkogabarytowych,
10. Nie stosować metody wyburzeniowej polegającej na „zwalaniu” kolejnych elementów konstrukcyjnych, gdyż sąsiedztwo innych zabudowań wymaga prac demontażowych a nie wyburzeniowych.

### 3.3 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

1. Roboty przygotowawcze i prace wstępne.
2. Rozbiórka urządzeń instalacji zewnętrznych i wewnętrznych.
3. Rozbiórka okien i drzwi
4. Rozbiórka ścian działowych
5. Rozbiórka pokrycia dachu.
6. Rozbiórka komina
7. Rozbiórka stropodachu
8. Rozbiórka ścian nośnych,
9. Rozbiórka posadzek.
10. Rozbiórka fundamentów.
11. Zasypanie piaskiem i zagęszczenie warstwami gr. 30cm do  $I_s=0,97$
12. Uporządkowanie placu rozbiórki.

### 3.4 Roboty przygotowawcze

1. Zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczyć zgodnie z przepisami.
2. Przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków przeznaczonych do rozbiórki, a także budynków sąsiednich i otaczającego terenu.
3. Wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki. W przypadku wątpliwości skonsultować się z projektantem.
4. Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt.
5. Wyznaczyć drogi transportowe oraz miejsca składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.
6. Wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, tj.: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zabezpieczenie sąsiednich budynków.

Zabezpieczyć zaplecze socjalno-biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora

### 3.5 Szczegółowy plan rozbiórki

#### 3.5.1 Prace wstępne

Jako prace wstępne należy uznać odłączenie instalacji zewnętrznych ( przyłączy ), co należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji ( przyłączy ) powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. **Należy zabezpieczyć (np. zaślepić) wszystkie przynależne i wychodzące poza obrys wyburzanego budynku instalacje.**

**Istniejące przejście do budynku mieszkalnego замуrować ścianą gr. 25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.**

#### 3.5.2 Prace rozbiórkowe

Po wykonaniu robót przygotowawczych i prac wstępnych należy przystąpić do właściwej rozbiórki obiektu:

- zdemontować wewnętrzne instalacje,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową,
- zdemontować instalacje odgromową, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe i pokrycie dachu, istniejące wentylatory dachowe
- zdemontować wewnętrzne ścianki działowe,
- rozebrać komin oraz konstrukcje stropodachu,
- wyburzyć ściany nośne,



- wyburzyć posadzki oraz fundamenty,
- zutylizować materiał po wyburzeniach i zabezpieczyć wykop.

**Ścianę przylegającą do budynku mieszkalnego rozebrać tylko do poziomu posadzki piwnic budynku mieszkalnego, tj. do wysokości 0,85m nad poziomem posadowienia budynku wymiennikowni. Ze względu na niemożność zweryfikowania poziomu posadowienia budynku wymiennikowni oraz budynku mieszkalnego, istnieje niebezpieczeństwo naruszenia gruntu pod fundamentami budynku mieszkalnego w przypadku całkowitej rozbiórki przyległej ściany rozbieranego budynku oraz fundamentów na której jest posadowiona.**

Po zakończeniu robót wyburzeniowych i zutylizowaniu materiału należy zabezpieczyć wykop poprzez zasypanie go piaskiem warstwami o grubości nie przekraczającej 30 cm i zagęszczeniu do  $I_s = 0,97$ .

### **3.5.3 Prace zabezpieczające przyległy budynek**

Po wykonaniu rozbiórki przyległą do rozebranego budynku ścianę budynku mieszkalnego ocieplić w technologii istniejącego ocieplenia budynku, stosując materiały o takich samych parametrach lub lepszych.

Część ściany budynku mieszkalnego poniżej terenu dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo, np. masami asfaltowo-kauczukowymi.

### **3.6 Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie rozebranych elementów budynku, tj.:

- zdemontowanych elementów instalacji i stolarki,
- zdemontowanych elementów konstrukcji stropodachu i ścian,
- porozbiórkowego gruzu betonowego i ceglanego,
- stali złomowej porozbiórkowej,

oraz placami manewrowymi dla maszyn wyburzeniowych i załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu złomu stalowego i gruzu porozbiórkowego, lub uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramy przejazdowe o szer. ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania demontażu aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe oraz zabezpieczenie przed wejściem osób nieupoważnionych.

Inwestor przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych ma obowiązek zapewnić na czas wykonania robót rozbiórkowych możliwość wejścia na teren sąsiednich nieruchomości.

#### **Środki bezpieczeństwa**

1. W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
2. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.

3. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić prac na ścianach, dachu i innych wysokich elementach. Robotników pracujących na wysokości powyżej 1 m należy dodatkowo zabezpieczyć szelkami ochronnymi.
4. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
5. Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę.
6. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
7. Odpady stalowe należy przeznaczyć do złomowania.
8. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane.
9. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto, przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
10. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta.
11. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
12. Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:
  - zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi w tym z pracą na wysokości,
  - zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi.
13. Kierownik budowy powinien zapewnić:
  - instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
  - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
  - bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
14. Kierownik budowy powinien wskazać:
  - środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii, itp.,
  - miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn.

### **3.7 Przepisy BHP**

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26. 09. 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.  
(Dz. U. Nr 129, poz. 844; zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych.  
(Dz. U. Nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.  
(Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.  
(Dz. U. Nr 26, poz. 313; zmiana Dz. U. Nr 82 poz. 930).

### **3.8 Uwagi końcowe**

1. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić projektanta.
2. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną o sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
3. Roboty rozbiórkowe należy natychmiast wstrzymać w przypadku wystąpienia niezamierzonego naruszenia stabilności statycznej rozbieganych elementów budynku. Można je wznowić po usunięciu zaistniałego zagrożenia. Rozebranie jednego elementu nie może spowodować zawalenia się innego elementu, dlatego też zabrania się demontażu metodą zawału. Zabrania się zrzucania materiałów z rozbiórki na teren wokół budynku.
4. W trakcie prac rozbiórkowych głównych elementów nośnych przebywanie ludzi na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych jest zabronione.
5. Podczas robót rozbiórkowych na wysokości pracownicy powinni być odpowiednio zabezpieczeni przed możliwością upadku z wysokości. Prowadzenie robót po zmroku, przy sztucznym świetle, a także przy silnym wietrze jest zabronione.
6. Demontowane elementy należy systematycznie zdejmować z budynku za pomocą rękawów, rur spustowych lub urządzeń dźwigowych, składować koło budynku i wywozić.

## **4 Informacja dot. planu BIOZ**

### **4.1 Dane ogólne**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ze względu na specyfikę obiektu powinien być przez kierownika budowy sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **4.2 Zakres i forma planu BIOZ**

Plan ten należy wykonać w oparciu oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).

Plan powinien zawierać:

- stronę tytułową,
- część opisową,
- część rysunkową.

Na stronie tytułowej należy zamieścić:

- nazwę i adres obiektu budowlanego,
- imię, nazwisko i adres inwestora,
- imię, nazwisko i adres kierownika budowy sporządzającego plan BIOZ.

Część opisowa powinna zawierać:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce,
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia,
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia,
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Część rysunkowa powinna zawierać:

- dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej,
- czytelną legendę,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych,
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy składowania materiałów i strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (np. kontener sanitarny z wodą zimną i ciepłą, toalety typu Toy Toy).

Część rysunkową można opracować na kopii planu sytuacyjnego.

Opracował:

mgr inż. Bogusław Schubert