

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do wynajmu  
na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**Lokal użytkowy o powierzchni 105,00m<sup>2</sup> położony w Koniecznie z przeznaczeniem na magazyn.**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 105,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn.
2. Położenie – Konieczno, obręb 12, działka nr 1060 o pow. 0,19ha.
3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00028391/5.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi – inne tereny zabudowane.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 0,83zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny do 10-go każdego miesiąca z góry.
6. Zasady aktualizacji czynszu – ustalony przez Strony czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 13.07.2020r. do dnia 03.08.2020r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Grzegorz Dziubek**