

Burmistrz Gminy Włoszczowa
ogłasza, że w dniu 24.07.2020 r. w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy
ul. Partyzantów 14 odbędą się II ustne przetargi nieograniczone na oddanie
w najem na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność
Gminy Włoszczowa

I. O godzinie 9⁰⁰

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 99,23m².
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 06 na działkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. 0,6327 ha, położonych we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B.
Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00048078/1.
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 10,75 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz płacony jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
5. Wadium – 10,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

II. O godzinie 9¹⁵

1. Przedmiot i cel najmu - przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 11,60m².
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest w obrębie 06 na działkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. 0,6327 ha, położonych we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B.
Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00048078/1.
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za najem 1m² powierzchni użytkowej wynosi 8,20 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz płacony jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
5. Wadium – 10,00zł.
6. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot najmu na konto Urzędu Gminy Włoszczowa **Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834** PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. **do dnia 17.07.2020 roku włącznie**;
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) publ. Dz. U. UE. L 119 z 2016r., str. 1.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie www.wloszczowa.eobip.pl w zakładce „Polityka Ochrony Danych Osobowych”.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu najmu;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona, jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na wynajem pomieszczeń udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 35) tel. 041 39 42 669 wew. 142.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek