

Burmistrz Gminy Włoszczowa

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Gościencin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 08 – obszar wiejski działką nr 180 o pow. 0,61 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczystą K11W/00034267/2.
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, przylegającym do niego budynkiem stanowiącym zaplecze techniczne szkoły, dwoma budynkami gospodarczymi oraz ruinami budynku, który prawdopodobnie pełnił funkcję mieszkalną. Budynek po byłej szkole jest obiektem zrealizowanym w 1959 roku, posiadającym konstrukcję tradycyjną, murowaną. Jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Ściany budynku murowane z cegły, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z lukarną – pokryty blachą. Nieruchomość położona jest w odległości około 16 km na północny zachód od Włoszczowy oraz około 70 km na zachód od Kielc. W otoczeniu nieruchomości znajduje się głównie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, w rejonie lokalizacji działki istnieje dostęp do komunikacji publicznej (PKS). W otoczeniu działki rozprowadzono sieci infrastruktury technicznej energetycznej i wodociągowej.
3. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2020r. ze zmianami nieruchomość położona jest na terenach usług oświaty oraz istniejącej i projektowanej zabudowy. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku Bi – inne tereny zabudowane (0,45ha), LsVI – lasy (0,16ha).
4. Cena nieruchomości 200.000,00zł (zwolniona z podatku VAT).
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 lipca 2020r.

Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16.06.2020r. do 07.07.2020r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 39 42 669 wew. 117 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl.

BURMISTRZ


mgr inż. Grzegorz Dziubek