

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz
Pana Damiana Kowalskiego.**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 7,70m² z przeznaczeniem na sprzedaż lodów z budki gastronomicznej;
2. Położenie – Włoszczowa, Plac Konstytucji 3 Maja obręb 05 działka nr 4933 o pow. 0,1307 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00006824/0.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – koszt dzierżawy łącznej pow. 7,70m² wynosi 350,00zł + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 16.06.2020r.
do dnia 07.07.2020r.**

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek