

UCHWAŁA NR XI/81/19
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 19 września 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie 08 – WŁOSZCZOWA – miasto oznaczonej, jako działka 5027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w obrębie 08 – WŁOSZCZOWA – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka 5027 objętej księgą wieczystą K11W/00004175/1 – na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, polegającej na przeniesieniu, odtworzeniu, przebudowaniu urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją, eksploatacją, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją, na rzecz spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie adres: 20-340 Lublin, ul. Grabarska 21A, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce adres: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce.

§ 2. Projekt zagospodarowania terenu przebudowy kolizji kabli energetycznych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE

W związku z przebudową drogi w ul. Wiśniowej w ramach projektu pn.: „Kompleksowa rewitalizacja centrum Włoszczowy - ukształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej, wpływającej na rozwój aktywności społecznej, rekreacji oraz przedsiębiorczości mieszkańców” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi VI „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Powiat Włoszczowski zwrócił się z prośbą do Burmistrza Gminy o wyrażenie zgody na usytuowanie urządzeń elektroenergetycznych (dwóch słupów) na działce nr 5027 stanowiącej własność Gminy Włoszczowa a będącej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz o podjęcie działań związanych z pozyskaniem przez Powiat nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. określił szczegółowe warunki usunięcia kolizji m.in. pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane, przenoszone, odtworzone urządzenia w postaci nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Uwzględniając okoliczności, że na w/w nieruchomości znajduje się infrastruktura stanowiąca własność Spółki uzgodniono, że zostanie ustanowiona na rzecz Spółki na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na przeniesieniu, odtworzeniu, przebudowaniu urządzeń elektroenergetycznych, pozostawieniu w/w nieruchomości podziemnej infrastruktury kablowej oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją, eksploatacją, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl, którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Również art. 285 Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość obciążenie nieruchomości prawem rzeczowym - służebnością gruntową, która zwiększy jej użyteczność.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest kserokopia projektu zagospodarowania terenu przebudowy kolizji.