



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



GMINA WŁOSZCZOWA
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
REGON 140900000
FIP.271.1.4.2019.AS723
NIP 6090002217

Włoszczowa, 2019-05-09

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczej we Włoszczowie”.

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego w dniu 25.04.2019r. i 29.04.2019r. pytaniami dotyczącymi w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, poniżej zamieszczam pytania wraz z odpowiedziami:

Na stronie 11 PFU istnieje zapis „Wykonawca zabezpieczy zrzut zładu zgodny z przepisami prawa” natomiast na stronie 27 zapisano „Przy odprowadzaniu do kanalizacji czynnik grzewczy należy schłodzić do temperatury poniżej 35⁰ C, mieszając z zimną wodą wodociągową (...)”. Art. 79 ustawy Prawo wodne mówi Zakazuje się rozcieńczania ścieków w celu uzyskania ich stanu, składu oraz minimalnego procentu redukcji substancji zanieczyszczających zgodnych z przepisami wydanymi na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 2.” zaś Art. 478. „Kto: (...) 9) wbrew przepisowi art. 79 rozcieńcza ścieki w celu uzyskania ich stanu, składu lub minimalnego procentu redukcji substancji zanieczyszczających zgodnego z przepisami wydanymi na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 2, (...) - podlega karze grzywny.

1. W związku z powyższym pytanie: czy podtrzymywane są zapisy o hydrantach z wodą wodociągową przy każdej komorze?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis na stronie na stronie 27 PFU pkt 2.2 tiret 4 poprzez usunięcie zapisu „mieszając z zimną wodą wodociągową, przywiezioną beczkowozami, lub w inny sposób”.

Zakres projektu jak i prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa. W gestii projektanta jest określenie sposobu schładzania spuszczonej wody oraz konieczność zabudowy hydrantów.

Na stronie 12 PFU jest zapis „Wówczas źródła dla zasilania wymiennikowni na osiedlu Broniewskiego 19 oraz i budynku przy ul. Żeromskiego 17 powinny zostać zabezpieczone przez Wykonawcę zadania dotyczącego zamiany sieci niskoparametrowych na wysokoparametrowe. Koszty paliwa oraz sprzedaż energii będą po stronie STOLBUD SA.”. Na stronie 31 zapisano „Wykonawca zapewni zasilanie na potrzeby c.w.u. z zastępczych źródeł ciepła zrealizowanych poprzez dostawę i tymczasowy montaż np. kotłowni kontenerowych opalanych olejem, podgrzewaczy elektrycznych, lub innych nie będących uciążliwymi dla środowiska. Wszelkie koszty z tym związane łącznie z paliwem i energią elektryczną pokrywa Wykonawca.”

2. Pytanie: Co jest właściwym zapisem dotyczącym kosztów paliwa?



Odpowiedź:

Koszty paliwa i energii elektrycznej pokrywa Zamawiający, a Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie tymczasowej infrastruktury w tym zakresie.

W punkcie „2.3.1. W zakresie robót tymczasowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:” zmienia się w tiret 3 (przedostatnie) zapis łącznie z paliwem i energią elektryczną, na „oprócz paliwa i energii elektrycznej”. Nowe brzmienie akapitu w tiret 3: *Zabezpieczenia dostaw ciepłej wody użytkowej realizowane będą poprzez montaż zastępczych źródeł ciepła na cały czas realizacji zadania, dla budynków zasilanych z modernizowanych sieci. Wykonawca zapewni zasilanie na potrzeby c.w.u. z zastępczych źródeł ciepła zrealizowanych poprzez dostawę i tymczasowy montaż np. kotłowni kontenerowych opalanych olejem, podgrzewaczy elektrycznych, lub innych nie będących uciążliwymi dla środowiska. Wszelkie koszty z tym związane, oprócz paliwa i energii elektrycznej, pokrywa Wykonawca. Również wszelkie sprawy formalne z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.*

Na stronie 42 podano projektowaną temperaturę zasilania „130⁰C z okresową temperaturą 140⁰C przez max 500 godzin w roku” oraz temperaturę powrotu „80⁰C z okresowa temp. 110⁰C”.

3. Pytanie: czy jest to temperatura stała w ciągu roku?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający podaje do wiadomości Tabelę Regulacyjną systemu ciepłowniczego we Włoszczowie.

Temperatura zewnętrzna	T zasilania	T powrotu
°C	°C	°C
+ 12	70	40
+ 10	76	40
+ 8	82	42
+ 6	89	44
+ 4	93	46
+ 2	96	48
0	100	50
-2	102	52
-4	104	54
-6	106	56
-8	108	58
-10	110	60



-12	112	62
-14	114	64
-16	116	66
-18	118	68
-20	120	70

4. Pytanie: czy w okresie letnim stosowane są inne parametry czynnika?

Odpowiedź:

Tak.

Tabela Regulacyjna w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Na stronie 49 PFU zapisano „Nie dopuszcza się stosowania technologii przeciskowych i przepychowych” natomiast poniżej „Wykonawca ma się wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu: (...) Urządzenie do wykonywania przecisków”, by na stronie 50 zapisać „Po wykonaniu robót przeciskowych komory rozebrać, zasypać wykopy a teren przywrócić do pierwotnego stanu.”

5. Pytanie: co jest właściwym zapisem?

Odpowiedź:

Właściwy jest zapis ze strony 50.

Zamawiający usuwa w punkcie 2.3.7. tiret 9 zapis o zakazie stosowania technologii przeciskowych i przepychowych.

6. Pytanie: Czy przepych i przecisk są jednak dopuszczone?

Odpowiedź:

Tak. Przepych i przecisk są dopuszczone.

Na stronie 50 PFU opisano „2.3.8. Wymagania techniczne dla zaworów klapowych używanych do wykonania zamówienia.”. Z punktu widzenia technicznego zawór klapowy to inaczej „przepustnica” a te w zakresie stosowanych średnic raczej nie są produkowane w jakości umożliwiającej ich zastosowanie w sieciach preizolowanych.

7. Pytanie: czy w zapisie chodziło o kurki kulowe (potocznie zwane zaworami kulowymi) czy istotnie o przepustnice?

Odpowiedź:

Zapis w punkcie 2.3.8. dotyczy zaworów kulowych.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Wszystkie zawory muszą być zaopatrzone w przekładnię i koło do sterowania ręcznego. – Na stronie 53 PFU zapisano”

- Wszystkie zawory muszą być przystosowane do zamontowania siłownika.*
- Wszystkie zawory muszą być wyposażone w ślimak samohamowny przekładni.*
- Wszystkie przekładnie muszą być wyposażone w niezbędny układ smarowania.*
- Wszystkie przekładnie muszą być konstrukcji metalowej.*
- Pokrętła do sterowania ręcznego przy zamykaniu muszą wykonywać ruch zgodny z ruchem wskazówek zegara.*
- Konstrukcja przekładni musi być taka, aby istniała możliwość otwarcia przekładni do przeglądu bez demontażu zaworu.*
- Zawór powinien być wyposażony w odpowiedni wskaźnik pokazujący jego położenie od 0 do 100% otwarcia.*
- Przekładnia powinna mieć możliwość montażu co 90 na trzpieniu zaworu.*
- Przekładnia ma być zamontowana w opcji po prawej stronie zaworu klapowego, patrząc zgodnie z zalecanym kierunkiem przepływu.”*

W stosowanym zakresie średnic przekładnie są zazwyczaj stosowane od średnicy nominalnej zaworu kulowego DN 125 mm.

8. Pytanie: *czy są podtrzymane warunki jakie muszą spełniać zawory ręczne sterowane bez siłowników?*

Odpowiedź:

Podane warunki dotyczą średnic nominalnych zaworów kulowych od Dn 125. Zawory ręcznie sterowane bez siłowników nie muszą spełniać podanych warunków.

Dla zadania 1 następuje przebudowa sieci 2 x DN350 na 2 x Dn 200 mm.

9. Pytanie: *czy stawiane są wymagania dotyczące podziału 2 000 m rurociągu (od źródła do komory K 1) na sekcje z koniecznością montażu armatury sekcyjnej w komorach lub preizolowanej?*

Odpowiedź:

Tak rurociąg Dn 200 od źródła do komory K1 ma być podzielony na 4 sekcje wraz z przebudową komory K1 polegającej na montażu nowej armatury odcinającej.

10. Pytanie: *jeśli tak to na ile sekcji podzielić odcinek sieci 2 x DN 200mm?*

Odpowiedź:

Rurociąg Dn 200 od źródła do komory K1 ma być podzielony na 4 sekcje wraz z przebudową komory K1 polegającej na montażu nowej armatury odcinającej.

Opróżnianie rurociągów DN 350 mm.

11. Pytanie: czy źródło ciepła może odebrać część spuszczonej z rurociągu wody?

Odpowiedź:

Źródło ciepła nie może odebrać zładu z rurociągu Dn 350 mm.

Hydraulika. W opracowaniach dla zadania nr 2 nie zostały przedstawione ciśnienia dyspozycyjne w istniejących sieciach DN 100, DN 150mm i DN 250 mm. Uniemożliwia to dokonania optymalizacji średnic.

12. Pytanie: czy Zamawiający może podać dla potrzeb przygotowania oferty ciśnienia w tych sieciach zwłaszcza w punktach odgałęzień nowych rurociągów od starych sieci wg przedstawionej koncepcji?

Odpowiedź:

Określenie ciśnienia w sieciach zwłaszcza w punktach odgałęzień nowych rurociągów od starych sieci jest w gestii projektanta.

13. Pytanie: czy Zamawiający narzuca maksymalne bądź minimalne prędkości czynnika w rurociągach poszczególnych średnic?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca takich wartości. Powinny one być zgodne ze stosowanymi w tym zakresie standardami.

14. Pytanie : Jeśli tak to czy może je udostępnić?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca takich wartości. Powinny one być zgodne ze stosowanymi w tym zakresie standardami.

15. Pytanie: czy Zamawiający narzuca maksymalne jednostkowe straty ciśnienia w rurociągach poszczególnych średnic?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca takich wartości. Powinny one być zgodne ze stosowanymi w tym zakresie standardami.

16. Pytanie: Jeśli tak to czy może je udostępnić?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca takich wartości. Powinny one być zgodne ze stosowanymi w tym zakresie standardami.

Lokalizacja węzłów.

17. Pytanie: czy przedstawione w koncepcji wejścia rurociągów do poszczególnych budynków są realne z punktu widzenia lokalizacji węzłów i zakazu prowadzenia rurociągów wysokoparametrowych wewnątrz budynków?

Odpowiedź:

Zamawiający starał się zasugerować realne wejścia rurociągów do węzłów. Niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zaprojektowania zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zgody właścicieli.

18. Pytanie: czy były prowadzone rozmowy z właścicielami, współwłaścicielami i zarządcami podłączanych nieruchomości związane z realizacją zadania?

Odpowiedź:

Były prowadzone wstępne rozmowy z właścicielami nieruchomości.

19. Pytanie: czy właściele, współwłaściele i zarządcy podłączonych nieruchomości są uprzedzeni o zamiarze prowadzonych prac?

Odpowiedź:

Właściele nieruchomości są uprzedzeni o zamiarze prowadzonych prac.

20. Pytanie: jeśli tak to czy właściele, współwłaściele i zarządcy podłączanych nieruchomości są pozytywnie nastawieni do realizacji zadań?

Odpowiedź:

Właściele nieruchomości są w większości pozytywnie nastawieni do realizacji zadań.

Odgątkowania do poszczególnych nieruchomości.

21. Pytanie: czy na każdym podłączeniu do budynku (przyłączy) wymagane jest zastosowanie armatury odcinającej?

Odpowiedź:

Armatura odcinająca ma być zamontowana w każdym pomieszczeniu węzła, patrz zapis na stronie 20 PFU:

Zakres projektu i realizacji budowy obejmuje również przejście przez ściany budynków do pomieszczenia nowego węzła cieplnego, dobór i montaż układów filtrująco-odmulających, układów do pomiaru zużycia ciepła wraz z trójkami z gniazdami na czujniki temperatury oraz niezbędnej liczby zaworów odcinających. Węzły cieplne wymiennikowe nie wchodzi w zakres.

Hydraulika.

22. Pytanie: czy Zamawiający może udostępnić koncepcję z dobranymi średnicami?

Odpowiedź:

Nie. Dobór średnic powinien być wykonany przez uprawnionego projektanta odpowiedzialnego za projekt.

Sytuacja. Przedstawione załączniki nr 3 i 4 są niezbyt czytelne.

23. Pytanie: czy Zamawiający może udostępnić mapę osiedla lub koncepcję w wersji *.dwg lub *.dxt?

Odpowiedź:

W załączeniu mapy.

Sytuacja.

24. Pytanie: kiedy została pobrana mapa z zasobów Gminy?

Odpowiedź:

Mapy zostały pobrane w kwietniu i maju 2017 roku. Zgodnie z zapisami pkt 1.2.4. Autor dokumentacji projektowej zobowiązany do pozyskania zaktualizowanych plików mapy.

25. *W związku z licznymi wątpliwościami zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie do dnia 20.05.2019r. terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Złożoność przedmiotu zamówienia, krótki czas jaki wyznaczyliście Państwo na złożenie ofert, a także przypadające w tym okresie święta majowe, nie dają realnej możliwości przygotowania profesjonalnej, poprawnej merytorycznie, wyczerpującej i przede wszystkim konkurencyjnej dla Państwa oferty. Mając na uwadze powyższe, a także uwzględniając obszerny zakres przedmiotu zamówienia, w celu należytego przygotowania ofert niezbędne jest szczegółowe zapoznanie się z całym zakresem dokumentacji projektowej i ustalenie odpowiedniego terminu na przygotowanie i złożenie oferty.*

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 20.05.2019r.

26. Uprzejmie proszę o wyjaśnienie dot. sekcji VII. C. pkt. 7 SIWZ - czy w odniesieniu do podmiotów, na zdolnościach których wykonawca polega, należy przedstawić w ofercie tylko dokumenty wymienione w sekcji VII SIWZ tj.: załącznik nr 3, 4, 6 i 9?

Odpowiedź:

W odniesieniu do podmiotów, na zdolnościach których wykonawca polega, należy załączyć do oferty załączniki nr 3, 4, i 9.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



27. Proszę o udostępnienie na stronie przetargu wzorów załączników do oferty w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej załączniki do oferty (Formularz oferty wraz z załącznikami) w wersji edytowalnej na stronie:

http://wloszczowa.eobip.pl/bip_wloszczowa/index.jsp?place=Lead07&news_cat_id=11&news_id=5953&layout=1&page=text

28. *Na stronie internetowej przedmiotowego postępowania:*

http://wloszczowa.eobip.pl/bip_wloszczowa/index.jsp?place=Lead07&news_cat_id=11&news_id=5953&layout=1&page=text

dostępny jest załącznik nr 5 do PFU cz. 2, który zawiera dokumentację techniczną dla zadania „Odwodnienie osiedla Brożka we Włoszczowie”. Czy w/w roboty wchodzą w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Roboty z zakresu Zał. 5: Odwodnienie osiedla Brożka we Włoszczowie nie wchodzą w zakres zadania. Dokument został zamieszczony aby projektant mógł uniknąć kolizji sieci ciepłowniczych z tymi instalacjami.

29. *Ze względu na duży zakres wycenianych robót oraz krótki termin przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.05.2019r.*

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 20.05.2019r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego