

UCHWAŁA NR V/34/19
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej we Włoszczowie – obręb 09, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 4640/4, objętej księgą wieczystą KI1W/00056699/9 - służebnością gruntową odpłatną na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowych właścicieli działek o numerach: 4640/48, 4640/66, 4640/67, 4640/68 i 4640/69 położonych we Włoszczowie – obręb 09.

§ 2. Teren wykonywania służebności, o której mowa w § 1 przedstawiony został w załączniku do uchwały i obejmuje północno - zachodnią część działki nr 4640/4 przy jej granicy z działką nr 4639/6 o obszarze długości 10 m wzdłuż jej zachodniej granicy i 37,5 m wzdłuż granicy wschodniej, całą szerokością działki obciążanej.

§ 3. Zakres i sposób korzystania przez właścicieli nieruchomości władnącej z nieruchomości obciążonej oraz sposób ponoszenia opłat zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Pełnomocnik właścicieli działek o numerach: 4640/48, 4640/66, 4640/67, 4640/68 i 4640/69 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie zjazdu publicznego do w/w działek, na których właściciele zamierzają wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny – przez działkę stanowiącą własność Gminy Włoszczowa oznaczoną nr 4640/4. Na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa zlokalizowany jest odcinek naziemnego rurociągu ciepłowniczego. Rury ciepłociągu ułożone są na betonowych podporach.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi wnioskodawcom uzyskanie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń na wybudowanie zjazdu publicznego nad rurociągiem ciepłowniczym usytuowanym na terenie objętym służebnością.

Zjazd zostanie wykonany na koszt właścicieli nieruchomości władnącej w sposób zapewniający swobodny dostęp do rur oraz poprzez wykonanie osłony żelbetowej wzdłuż tegoż ciepłociągu. Szczegółowe wskazanie miejsca służebności nastąpi po przedłożeniu projektu budowlanego zjazdu, wykonanego przez osobę uprawnioną, uzgodnionego i zaopiniowanego przez właściwe organy.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustalone zostanie w formie świadczeń płatnych corocznie w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Wartość świadczenia określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Świadczenie podwyższone będzie o obowiązujący podatek VAT i podlegać będzie corocznie waloryzacji o wskaźniki określone w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za okres przypadający w 2019r. świadczenie ustalone proporcjonalnie do tego okresu płatne będzie w terminie 1 miesiąca od daty spisania notarialnej umowy ustanowienia służebności.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, w myśl którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zasady te dotychczas nie zostały określone.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W katalogu ograniczonych praw rzeczowych mieści się między innymi służebność.