

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do wynajmu
na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na prowadzenie gabinetu stomatologicznego
na rzecz J&M-Dent Sp. z o.o. 41-902 Bytom, ul. Katowicka 21B/5**

**Lokal użytkowy o powierzchni 16,50m² położony we Kurzelowie przy ul. Kieleckiej 25
z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 16,50m² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
2. Położenie – Kurzelów, ul. Kielecka 25, obręb 13, działka nr 757 o pow. 0,20ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00035254/5.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi – inne tereny zabudowane.
5. Minimalna stawka czynszu 20,00zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: czynsz płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które najemca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 24.04.2018r.
do dnia 15.05.2018r.**

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek