

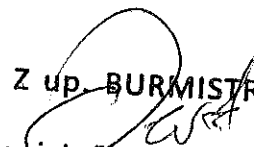
Burmistrz Gminy Włoszczowa

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na okres 15 lat - dla FUNDACJI NA RZECZ WSPIERANIA RODZINY ORAZ DZIECI I MŁODZIEŻY – Fundacja z uśmiechem.

1. Nieruchomość zabudowana, położona we Włoszczowie - obręb 02, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1739/1, objęta księgą wieczystą K11W/00023123/1.
2. Powierzchnia nieruchomości 0,1416 ha.
3. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Włoszczowa, przy zbiegu ulic: Młynarskiej i Sienkiewicza, w odległości około 400 m od centrum miasta. Nieruchomość od strony ulicy Młynarskiej jest ogrodzona siatką metalową. Zabudowana jest budynkiem, który wykorzystywany był na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej, budynkiem, w którym prowadzona była apteka oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku Bi - inne tereny zabudowane. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy w strefie objętej ochroną konserwatorską.
4. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 15 lat dla FUNDACJI NA RZECZ WSPIERANIA RODZINY ORAZ DZIECI I MŁODZIEŻY – „Fundacja z uśmiechem” – na prowadzenie dziennego ośrodka rehabilitacji, edukacji i wychowania dla dzieci z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 10,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów, płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy ogłoszony wskaźnik będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością w tym podatku od nieruchomości i opłat za media.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16 kwietnia 2018r. do dnia 07 maja 2018r. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój Nr 32 tel. 41 39 42 669 w. 117 oraz za pośrednictwem e-mail: poczta@gmina-wloszczowa.pl, h.bakalarz@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl


Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Sławomir Owczarek
ZASTĘPCA BURMISTRZA