

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do wynajmu na okres do 3 lat
na rzecz „ Prywatny Gabinet Stomatologiczny”

Lokal użytkowy o powierzchni 24,25m² położony w Koniecznie 129a
z przeznaczeniem na prowadzenie prywatnego gabinetu stomatologicznego.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 24,25m² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
2. Położenie – Konieczno 129a, obręb 12, działka nr 974/3 o pow. 0,21ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00033819/0.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: grunty rolne zabudowane i grunty orne.
5. Stawka czynszu 20,00zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny do 10-go każdego miesiąca z góry.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media , które najemca będzie musiał odrębnie regulować.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2017 r. do dnia 21.12.2017 r.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Sławomir Owczarek