

**ZARZĄDZENIE Nr IV/25/05**  
**Burmistrza Gminy we Włoszczowie**  
**z dnia 24 sierpnia 2005 roku**

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa położonych na terenie Włoszczowy ul. Żeromskiego oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759/, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603/, uchwały Nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, uchwały Nr XVIII/131/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 2 grudnia 2004 roku o zmianie uchwały nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego oraz § 19 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Włoszczowa z dnia 9 lutego 2005 roku ustala się co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości gruntowej wymienionej w ogłoszeniu o przetargu oraz ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej wymienionej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załączniki Nr 1 i 1a do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Zbigniew Łabędzki - p.o. Naczelnika Wydziału KŚ
- 2) Członkowie: - Halina Szymańska - inspektor w Wydziale PG
- 3) - Michał Słezak - inspektor w Wydziale KŚ
- 4) - Maria Orlikowska - inspektor w Wydziale KŚ

2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zbigniewowi Łabędzkiemu p.o. Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy we Włoszczowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Referent Prawny

mgr Marek Wętrobiński

**BURMISTRZ**

mgr Józef Grabalski

## OGŁOSZENIE

ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych  
na okres do 3 lat pod działalność handlową

| L.p. | Numer księgi wieczystej | Numer ewidencyjny działki                        | Powierzchnia w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy            | Położenie nieruchomości i cel dzierżawy                                                  | Przeznaczenie wg danych z ewidencji gruntów.<br>Z dniem 31 grudnia 2003r. obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował przedmiotowe nieruchomości stracił ważność | Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> nieruchomości gruntowej<br><br>Termin płatności | Uwagi                                                                                                                   |
|------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                       | 3                                                | 4                                                                  | 5                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                        | 8                                                                                                                       |
| 1    | 48078                   | 4485/7<br>4485/13<br>4485/14<br>5012/6<br>5014/6 | 11,60m <sup>2</sup><br><br>lokal użytkowy w budynku wielorodzinnym | Nieruchomość położona Włoszczowa Obręb 06 ul. Żeromskiego 17<br><br>Działalność handlowa | Lokal użytkowy – pomieszczenie sklepu                                                                                                                                                   | 7.00 zł plus 22% podatku VAT<br><br>Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry                       | Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS |

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2005 roku o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19

Wadium przetargowego na dzierżawę nieruchomości w wysokości 20,00 zł słownie złotych: dwadzieścia złotych 00/100 należy wpłacać na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie PKO BP S.A. o/ Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj do dnia 13 września 2005 roku włącznie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu na dzierżawę nieruchomości udzielane są w tut. Urzędzie Gminy Wydziale Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska ( pokój Nr 33) tel. (0-41) 39 42 669 wew.116.

**BURMISTRZ**

*mgr Józef Grabalski*

## OGŁOSZENIE

ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych  
na okres nie dłuższy niż 10 lat pod działalność handlową

| L.p. | Numer księgi wieczystej | Numer ewidencyjny działki                        | Powierzchnia w m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy            | Położenie nieruchomości i cel dzierżawy                                                  | Przeznaczenie wg danych z ewidencji gruntów.<br>Z dniem 31 grudnia 2003r. obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował przedmiotowe nieruchomości stracił ważność | Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> nieruchomości gruntowej<br><br>Termin płatności | Uwagi                                                                                                                   |
|------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                       | 3                                                | 4                                                                  | 5                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                        | 8                                                                                                                       |
| 1    | 48078                   | 4485/7<br>4485/13<br>4485/14<br>5012/6<br>5014/6 | 96,43m <sup>2</sup><br><br>lokal użytkowy w budynku wielorodzinnym | Nieruchomość położona Włoszczowa Obręb 06 ul. Żeromskiego 17<br><br>Działalność handlowa | Lokal użytkowy – świetlica                                                                                                                                                              | 7,00 zł plus 22% podatku VAT<br><br>Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry                       | Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS |

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2005 roku o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19

Wadium przetargowego na dzierżawę nieruchomości w wysokości 40,00 zł słownie złotych: czterdzieści złotych 00/100 należy wpłacać na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie PKO BP S.A. o/ Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj do dnia 13 września 2005 roku włącznie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu na dzierżawę nieruchomości udzielane są w tut. Urzędzie Gminy Wydziale Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój Nr 33) tel. (0-41) 39 42 669 wew.116.

BURMISTRZ

*mgr Józef Grabalski*

### WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.  
Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium
3. Wpłata ustalonego wadium winna zostać dokonana w gotówce na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie BP S. A. Oddział w Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
6. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylania się przez uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn, wpłacone wadium przetargowe przepada a rozstrzygnięcie przetargowe staje się nieważne.

B U R M I S T R Z

mgr Józef Grabalski

**REGULAMIN**  
**przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów.
2. Przed rozpoczęciem przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu o podstawowych cechach nieruchomości.  
Kryteriami do oceny ofert są:- najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego
3. Przystępując do części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**B U R M I S T R Z**  
*mgr Józef Grabalski*