

„ Projekt”

**Uchwała Nr/12
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dniapaździernika 2012r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 ; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 ; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 ; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146 , Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz. 567/ oraz art. 5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 , Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 , Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378/
R a d a M i e j s k a uchwala, co następuje :

§1.Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów :

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1 m² powierzchni - 0,58 zł,
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
od 1 ha powierzchni - 4,50 zł,
- c/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni - 0,15 zł,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,58 zł,**
- b/związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,08 zł,
- c/zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,64 zł,**

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,62 zł,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,65 zł,

z wyjątkiem :

-zajętych na potrzeby bytowe (budynki gospodarcze, komórki)
od 1 m² powierzchni użytkowej- 3,85 zł,

- garaży **od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,72 zł,**

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3.Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XV/107/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marian Hebdowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2010r Nr 95 poz. 613 zmianami/ rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic kwotowych ustalonych ustawą a podwyższanych corocznie przez Ministra Finansów na podstawie upoważnienia zawartego w art. 20 ust. 2 tej ustawy.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 20 ust. 1 i 3 określa, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 roku ustalono, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 roku w stosunku do I półrocza 2011 roku wzrosły o 4 % (M. P. z 2012r poz. 508).

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2012 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 4% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski z 2012r poz. 587.

Przyjęto tę samą zasadę tj. stawki obowiązujące w 2012 roku zwaloryzowano wskaźnikiem 4% i w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok określono wysokość tych stawek.

Przyjęte przez Radę Miejską stawki są obowiązujące na terenie miasta i Gminy Włoszczowa. Przewidywane dochody z podatku od nieruchomości na 2013 rok wg stawek proponowanych w projekcie uchwały wyniosą 8.195.272 zł.

Należy nadmienić , że podstawą naliczenia subwencji ogólnej nie są uzyskane faktyczne dochody z tego podatku, a ustalone wg stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów . Dochód z podatku od nieruchomości wg maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów wyniósłby 10.445.683 zł . Ubytek dochodów z tytułu obniżenia stawek w 2013 roku przy zastosowaniu proponowanych w projekcie uchwały stawek a zwaloryzowanych wskaźnikiem 4 % wyniesie 2.250.411 zł (tabela Nr 2) , natomiast ubytek dochodów przy utrzymaniu stawek na poziomie roku 2012 wyniósłby 2.521.007 zł i zwiększyłby się o kwotę 270.596 zł.

Najbardziej znaczący ubytek w dochodach w tym podatku dotyczy budynków związanych z działalnością gospodarczą i wynosi przy wskaźniku 4 % 880.426 zł, przy stawce na poziomie tego roku 1.054.628 zł. Proponowana stawka w uchwale od tych budynków wynosi 19,08 zł i jest niższa o 20% od maksymalnej stawki , która wynosi 22,82 zł .

Duży wpływ ma także stawka podatku od nieruchomości od pozostałych gruntów, która w projekcie uchwały określona została w kwocie 0,15 zł a maksymalna wynosi 0,45 zł. i jest niższa o 300% , ubytek z tego tytułu wynosi 717.380 zł oraz stawka od gruntów związanych z działalnością gospodarczą , która w uchwale określona została w kwocie 0,55 zł , maksymalna wynosi 0,88 zł i niższa jest o 55% a ubytek wynosi 386.971 zł.