

**Protokół z XI sesji
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 12 września 2011 roku**

Obrady XI sesji Rady Miejskiej we Włoszczowie rozpoczęły się o godzinie 16³⁰ i trwały do godziny 17³⁵
W obradach sesji uczestniczyło 20 radnych zgodnie z listą obecności.

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad, powołanie sekretarza obrad:

Pan Przewodniczący Marian Hebdowski otworzył obrady jedenastej sesji Rady Miejskiej, powitał Panią radną, Panów radnych, Pana Z-cę Burmistrza, Panią Sekretarz, Pana Skarbnika, Pana Naczelnika Wydz. MRO, Dyrektora WZWiK, Panią Jolantę Grzegorzczuk Powiatowego Lekarza Weterynarii we Włoszczowie.

Pan Przewodniczący poinformował, iż w obradach uczestniczy 20 radnych – obrady są prawomocne. Na sekretarza obrad powołał Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej radnego Pana Marka Cioska.

2. Porządek Obrad:

Pan Przewodniczący zwrócił się z pytaniem do radnych czy są propozycje do zmiany porządku obrad?, radni nie zgłosili żadnych innych propozycji. Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie przedstawiony porządek obrad.

Głosowanie nad porządkiem obrad.

20 głosów „za” porządek został przyjęty.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad ,powołanie sekretarza obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Żwirki 2 we Włoszczowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3653,
 - 2) zmiany Statutu jednostki organizacyjnej Gminy Włoszczowa,
 - 3) stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Do punktu 3.1

Pan Przewodniczący odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, po jego odczytaniu otworzył dyskusję w tym temacie.

Dyskusja:

- radny Józef Czaja - zwrócił się z pytaniem o wytłumaczenie co się rozumie pod pojęciem ,iż Inspektorat Weterynarii realizuje zadania administracji publicznej.
- Pani Jolanta Grzegorzczuk Powiatowy Inspektor Weterynarii udzieliła odpowiedzi informując, iż dotyczy to działu rolnictwa do tych zadań należy

przede wszystkim zabezpieczenie zdrowia publicznego oraz nadzór nad produkcją środków spożywczych pochodzenia zwierzęcego ,zwalczanie chorób zakaźnych odzwierzęcych ,kontrola identyfikacji i rejestracji zwierząt to są zadania publiczne administracji rządowej.

- radny Leszek Kotulski – zapytał jaki cel przyświecał Gminie czy Panu Burmistrzowi otrzymując ten budynek od Skarbu Państwa czytałem w prasie tam były wskazane cele czy cel się zmienił czy nie ,czy będą realizowane wskazane wytyczne związane z przejęciem tego budynku od Skarbu Państwa.
- Pan Stanisław Nowak Z-ca Burmistrza – poinformował, iż budynek miał być przekazany na cele kulturalne jednak Urząd Gminy uzyskał pozwolenie na zmianę warunków przeznaczenia i odczytał fragment zapisu z umowy ...”możliwość najmu części pomieszczeń dla KRUS (dopisane są słowa) dla organów administracji publicznej oraz innych instytucji, jednostek gospodarczych na cele biurowe, usługowe i kulturalne”.
- radny Zbigniew Dragan – w umowie było zapisane przeznaczenie budynku na cele kulturalne dla Muzeum Włoszczowskiego, mam pytanie czy gdy ten budynek przejmie Zakład Weterynarii czy będzie możliwość wydzielenia pomieszczeń dla muzeum.
- Pani Jolanta Grzegorzczuk – poinformowała, iż Inspekcja Weterynaryjna musi mieć samodzielny budynek z dostępem do niego o każdej porze, były prowadzone rozmowy w sprawie pomieszczeń dla muzeum w pierwszej kolejności musimy mieć zapewnione ,że otrzymamy cały ten budynek abyśmy mogli wykonać kapitalny remont na pewno wygospodarujemy pomieszczenia dla muzeum gdyż do budynku są dwa odrębne wejścia. Chcemy wydzierżawić ten budynek na okres 30 lat na remont zabezpieczono kwotę 3.5 miliona złotych do końca roku musimy wykonać remont pomieszczeń biurowych i przeznaczona jest na ten cel kwota 700 tysięcy złotych.
- radna Ewa Nowak- stwierdziła ,iż nie neguje przekazania tego budynku dla Inspekcji Weterynaryjnej z wypowiedzi Pani lekarz wynika, iż były prowadzone wcześniej rozmowy w tej sprawie, zatrważające jest tempo podejmowania decyzji pismo z dnia 09 września 2011r w tym samym dniu przygotowany zostaje projekt uchwały i zwołana sesja jest podjęcie ważnej decyzji bo chodzi o nieruchomość dużej wartości. Następnie Pani radna zwróciła się z pytaniem do Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej kiedy był przejmowany ten budynek była podjęta uchwała Rady i czy było zapisane w tej uchwale przeznaczenie tego budynku jeżeli tak czy my teraz nie zmieniając tamtej uchwały możemy teraz podejmować taka decyzję.
- Pani Sekretarz Grażyna Tatar – poinformowała ,iż uchwała w sprawie przejęcia darowizny od Skarbu Państwa została w trybie nadzoru uchylona przez Wojewodę Świętokrzyskiego i na dzień dzisiejszy ona nie funkcjonuje.
- Pani Jolanta Grzegorzczuk lek. weterynarii – poinformowała ,iż faktem jest ,że prowadzone były wcześniej rozmowy dot. zagospodarowania tego budynku, my jesteśmy jednostką budżetową aby uzyskać środki finansowe musimy działać szybko bo procedury trwają długo żeby mieć te środki musimy mieć zagwarantowanie ,że otrzymamy ten budynek, duży wkład i przychylność ze

strony lekarza wojewódzkiego, który zabiegał o te środki finansowe była to ostatnia szansa na pozyskanie tych środków w przyszłym roku byśmy ich nie uzyskali złożyłam obietnice ,iż do 10 września postaram się o dokument stwierdzający prawo do tego budynku i dlatego to wszystko odbywa się w szybkim tempie.

- radny Sławomir Owczarek - stwierdził, iż jest to najlepsze rozwiązanie na obecną chwilę przekazanie tego budynku dla potrzeb Inspekcji Weterynaryjnej wiemy wszyscy jaki jest stan techniczny tego budynku i jaki jest stan finansowy Gminy jest to następna skarbonka do ,której musielibyśmy dorzucać dużo pieniędzy i nie wiadomo co z tego będziemy mieli podejmując tą uchwałę przekazując budynek będziemy mieć budynek z prawdziwego zdarzenia bo jednostka za pieniądze państwowe doprowadzi ten budynek do pełnego funkcjonowania i użytkowania i jestem za przekazaniem tego budynku bo nie widzą przeciwwskazań.
- radny Leszek Kotulski - odniósł się do uzasadnienia do uchwały i pisma z dnia 09 września 2011r. Powiatowego Inspektora Weterynarii we Włoszczowie w którym jest zapisane o nie naliczanie czynszu dzierżawnego przez okres 10 lat z czego to wynika, że 10 a, nie 15 lat nie ma w tym zakresie pełnej informacji, czy są jakieś wyliczenia, moim zdaniem może by ten budynek sprzedać i mielibyśmy problem z głowy. Drugie pytanie czy było rozważane przekazanie budynku na „Górcze Czarnieckiej „.
- Pan Przewodniczący Marian Hebrowski - poinformował, iż budynek na „Górcze Czarnieckiej” jest przeznaczony na cele mieszkaniowe i taka koncepcja jest już przygotowywana. Jeśli chodzi o budynek przy ul. Żwirki to Gminy nie jest stać na wyremontowanie tego budynku, trzeba ponieść duże nakłady finansowe, jestem tego samego zdania co radny Sławomir Owczarek aby ten budynek przekazać do dyspozycji Inspekcji Weterynaryjnej.
- Pani Jolanta Grzegorzczak lek. weterynarii – poinformowała, że Wojewódzki Lekarz Weterynarii jak i Główny Lekarz Weterynarii postawili taki warunek aby włożone nakłady się zwróciły.
- radny Grzegorz Dziubek- poinformował ,iż Inspekcje Weterynaryjne to takie służby,które zgodnie z wymogami Unii Europejskiej muszą być i funkcjonować w każdym powiecie jestem za tym bo nie ma innej alternatywy aby podjąć uchwałę i przekazać ten budynek do dyspozycji Weterynarii.
- radny Zbigniew Dragan – poinformował, iż mówiono wcześniej ,że ten budynek ma być przeznaczony na cele kulturalne moja intencja była taka chciałem się dowiedzieć czy będzie możliwość odstąpienia pomieszczeń dla Towarzystwa Krzewienia Kultury, muzeum jest potrzebne ale zdaję sobie sprawę ,że na ten cel potrzebne są środki , a na dzień dzisiejszy tych środków nie ma i nie kwestionuję przekazania budynku, powinniśmy podjąć decyzję i chciałbym aby podjęta decyzja była wyważona merytorycznie ale te nasze pytania były zadawane po to żeby mieć większą wiedzę w tej sprawie sporo się dowiedzieliśmy i jestem za wydzierżawieniem tego budynku.
- Pani Grażyna Tatar Sekretarz – odniosła się do zadanego pytania przez radnego Leszka Kotulskiego o ewentualne sprzedanie tego budynku. Budynek

ten został przekazany w formie darowizny jednostki samorządu terytorialnego od Skarbu Państwa i nie może go sprzedać i musi pozostać w zasobie Gminy.

- radny Leszek Kotulski – poprosił o podanie ile m² powierzchni użytkowej ma ten budynek abym mógł sobie wyliczyć stawkę czynszu.
- Pani Grażyna Tatar Sekretarz – poinformowała, iż powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 334 m², Gmina uzyska podatek od nieruchomości od następnego roku po oddaniu inwestycji do użytku.

Pan Przewodniczący - zapytał czy są jeszcze pytania w tej sprawie ,pytań nie było dyskusja została zamknięta i przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. W wyniku głosowania Rada Miejska we Włoszczowie 20 głosami „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę **Nr XI/84/11** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Żwirki 2 we Włoszczowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3653.

- radny Leszek Kotulski – dokonał wyliczeń i stwierdził ,iż stawka czynszu za m² jest wyższa niż w Warszawie co dla Gminy jest to opłacalne i skierował słowa podziękowania Pani Jolancie Grzegorzczak .

Pani Jolanta Grzegorzczak lek. weterynarii – podziękowała Radzie za podjęcie tej uchwały i stwierdziła, iż miasto otrzyma nowy funkcjonalny budynek.

Do punktu 3.2

Pan Przewodniczący - odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem po odczytaniu otworzył dyskusję w tym temacie.

Dyskusja:

- radny Leszek Kotulski – obawa czy też troska bo wszyscy wiemy jaka to jest trudna działka jeśli chodzi o kanalizację i wodociągi na terenie Gminy, jaki duży jest zakres prac z tym związany, powierzono również Dyrektorowi duże zadanie związane ze strefami wodnymi czy dokładanie dodatkowego zadania Zakład podjął tym wszystkim obowiązkom przed Zakładem stoi duże zadanie zbadanie i wykrycie gdzie są straty na wodociągach, po uporaniu się z tym zadaniem wówczas może przekazać to dodatkowe zadanie do realizacji.
- radny Zbigniew Dragan – uważam ,iż rozszerzenie uprawnień w tym Statucie polega na szerszym wykorzystaniu sprzętu ,którym dysponuje Zakład.
- radny Artur Drozdowski – stwierdził ,iż wprowadzenie tych zmian w Statucie wprowadzi usprawnienie prac w Zakładzie.
- Pan Władysław Oksiński Dyrektor WZWiK - poinformował Zakład rośnie w siłę, sprzętu mamy coraz więcej wykonujemy działalność statutową świadczymy usługi ale przed każdą wykonaną usługą trzeba podpisać porozumienie to jest uciążliwe prawnie dla Zakładu, wprowadzenie tej zmiany w Statucie pozwoli na to ,że nie trzeba będzie podpisywać porozumień i będziemy mogli działać jest to dla nas glejt w okresie zimowym odśnieżanie dróg , plantowanie kamienia, czy wykonanie wykopu pod przepust. gdy mamy wolne moce przerobowe chcemy ten sprzęt wykorzystać i niech zarabia pieniądze.

- radny Grzegorz Dziubek- jako to będzie konkretna specyfika wykonywania tych prac , mamy taki twór jak PGKiM czy nie można byłoby tej specyfikacji prac przekazać do PGKiM bo już kilka lat trwa uzdrowienie tej jednostki i poprawy nie widać ,może powołać gospodarstwo pomocnicze tak to funkcjonuje np. w Kielcach w Gminie Kluczewsko byłyby wykonywane zadania inwestycyjne Gminy. Nie jestem przeciwny tym działaniom prowadzonym przez Pana Dyrektora jestem pełen podziwu za jego operatywność starania aby ten sprzęt był racjonalnie wykorzystany i przynosił zyski. Pytam dlaczego w tym kierunku co WZWiK nie idzie PGKiM.

Pan Przewodniczący zamknął dyskusję w tym temacie . Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały. W wyniku głosowania Rada Miejska we Włoszczowie 17 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących podjęła uchwałę **Nr XI/85/11** w sprawie zmiany Statutu jednostki organizacyjnej Gminy Włoszczowa.

Do punktu 3.3

Pan Przewodniczący podziękował w imieniu własnym jak również Rady Miejskiej Panu Stanisławowi Nowakowi Z-cy Burmistrza Gminy za duży wkład pracy w Radzie Miejskiej i życzył owocnej pracy na nowo zajmowanym stanowisku.

Pan Stanisław Nowak podziękował Panu Przewodniczącemu za ciepłe słowa skierowane pod jego adresem jak również podziękował za współpracę radnym poprzedniej i obecnej kadencji Rady.

Pan Przewodniczący -odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem po jego odczytaniu otworzył dyskusję. Do dyskusji nie zgłosili się radni. Pan Przewodniczący poinformował, że przystępujemy do głosowania nad projektem uchwały. W wyniku głosowania Rada Miejska we Włoszczowie 20 głosami „za” podjęła uchwałę **Nr XI/86/11** w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

Do punktu 4

Pan Przewodniczący – zapoznał radnych z pismami ,które został skierowane do Rady Miejskiej we Włoszczowie:

- 1) pisma państwa D i K Gołębiowskich Spółka Jawna Hurtownia Spożywcza "WAFELEK A & D" ul. Krakowska 45 42-200 Częstochowa z dnia 24.08.2011r. i z dnia 05.09.2011r. w sprawie rozwiązania technicznego wykonania przejazdu nad rurociągiem ciepłowniczym uwzględniającego bezpieczeństwo przyszłych użytkowników zjazdu publicznego do planowanego na działce Nr 4640/16 we Włoszczowie marketu spożywczego.
Sprawa ta zostanie skierowana pod obrady stałych Komisji Rady Miejskiej we Włoszczowie celem wypracowania stanowiska.
- 2) wniosek Pani Małgorzaty Zbieroń zam. we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 42 w sprawie zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa działka Nr 4378/16 na część nieruchomości stanowiącej własność p. Zbieroń Nr 4378/15.
Sprawa ta zostanie skierowana pod obrady stałych Komisji Rady Miejskiej we Włoszczowie celem wypracowania stanowiska.
- 3) pismo Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07.09.2011r znak:

PNK.III.1410.9.2011 wyjaśnienie na skargę złożona przez Pana Jerzego Wiśniewskiego radnego Rady Powiatu Włoszczowskiego i Pana Leszka Kotulskiego radnego Rady Miejskiej we Włoszczowie.

- 4) pismo Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 06.09.2011r znak: PKN.I.4130.86.2011, które wpłynęło do Urzędu Gminy Włoszczowa w dniu 09.09.2011r. dot. rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność uchwały Nr X/76/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 19 sierpnia 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne oraz oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Włoszczowa w części dotyczącej § 2 ust. 1

Pan Przewodniczący poinformował, iż jak każdy z państwa obserwuje scenę polityczną to bardzo dużo uchwał podjętych przez samorzady w tej sprawie zostało cofniętych tak jak przedstawiła to Pani Wojewoda, musi być jasne i przejrzyste uzasadnienie takiej podwyżki.

Pani Grażyna Tatar Sekretarz – poinformowała radnych, iż to rozstrzygnięcie dotarło do Urzędu w dniu 09.09.2011 roku i jest już przygotowywany nowy projekt uchwały.

Do punktu 5

Pan Przewodniczący - zapytał czy są jeszcze pytania ,pytań nie było Pan Przewodniczący poinformował, iż został wyczerpany porządek obrad i zamknął obrady jedenastej sesji Rady Miejskiej we Włoszczowie.

Protokołował:

Mirosław Witkowicz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marian Hebdowski