

Burmistrz Gminy Włoszczowa

ogłasza pisemne ofertowe przetargi nieograniczone na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa.

I.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość przeznaczona na cele rolne, stanowiąca własność Gminy Włoszczowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Silpia Duża działką nr 84 o pow. 0,6300ha.

Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 49405.

Cena wywoławcza za dzierżawę 1 ha gruntu wynosi 108,00 zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31-go marca każdego roku

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

II.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość przeznaczona na cele rolne, stanowiąca własność Gminy Włoszczowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Ludwinów działką nr 645 o ogólnej pow. 2,5300ha. Do dzierżawy przeznacza się część działki nr 645 o pow. 2,0000ha.

Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 34266.

Cena wywoławcza za dzierżawę 1 ha gruntu wynosi 100,00 zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31-go marca każdego roku

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III.

Przedmiotem dzierżawy jest stanowisko nr 2 o pow. 19,50m² pod ustawienie garażu blaszaka. Stanowisko zlokalizowane jest na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3815/4 o pow. 0,6213 ha, położonej we Włoszczowie przy ul. Jędrzejowskiej 10. Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr 28878.

Cena wywoławcza za dzierżawę 1m² gruntu wynosi 2,50zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2011 roku o godzinie 12 – tej w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości:

- a) 20,00zł za przedmiot dzierżawy wymieniony w pkt. I,
- b) 20,00zł za przedmiot dzierżawy wymieniony w pkt. II,
- c) 9,00zł za przedmiot dzierżawy wymieniony w pkt. III,

na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. tj. do dnia 11 kwietnia 2011 roku włącznie;

- złożenie oferty przetargowej, która powinna zawierać imię, nazwisko i adres oraz NIP oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę jej sporządzenia, opis nieruchomości, której oferta dotyczy, oferowany czynsz dzierżawny za 1m² lub 1 ha i sposób jego zapłaty, oferowany okres trwania umowy dzierżawy, dowód wpłaty wadium i oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

- „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w *Silpii Dużej* przeznaczonej na cele rolne”

lub

- „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w *Ludwinowie* przeznaczonej na cele rolne”

lub

- „Przetarg na dzierżawę stanowiska garażowego nr 2”

najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2011 roku włącznie do godz. 16:00;

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego;

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego dla uczestnika, który przetarg wygrał;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały, gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na dzierżawę nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Funduszy Pomocowych, Zamówień Publicznych i Mienia Gminnego (pokój nr 27) tel. 041 39 42 669 wew. 120.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Lech Budzynowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA