

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włoszczowie
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych do wydzierżawienia
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres dłuższy niż 3 lata na krytym basenie
„NEMO”, ul. Wiśniowa 43, 29-100 Włoszczowa**

I. Lokal użytkowy o powierzchni 16,22 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 16,22 m².
2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, parter, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.
3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.
4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – sklep sportowy.
5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 20,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.
6. Wyposażenie lokalu użytkowego: lada o dł. 387 cm i wys. 115 cm. Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca. Koszt montażu podlicznika zostanie w całości zaliczony na poczet należnej kwoty czynszu.
7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.
9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.

II. Lokal użytkowy o powierzchni 23,86 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 23,86 m².
w tym:
 - a) Solarium leżące o powierzchni: 6,05 m²,
 - b) Solarium stojące o powierzchni: 3,87 m²,
 - c) Szatnia z pomieszczeniem biurowym o powierzchni: 13,94 m²,
2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, parter, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.
3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.
4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – solarium.

5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 25,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.

6. Wyposażenie lokalu użytkowego:

a) solarium leżące: łóżko leżące Ultra Sun Q 15,

b) solarium stojące: solarium Ultrasun Powertower i7, umywalka z baterią, kran,

c) szatnia z pomieszczeniem biurowym: biurko z 3 szufladami, krzesło obrotowe 1 szt., szafa podwójna 1szt., 2 szt. wieszaków na ubrania do szatni.

Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca. Koszt montażu podlicznika zostanie w całości zaliczony na poczet należnej kwoty czynszu.

7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.

9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.

III. Lokal użytkowy o powierzchni 20,10 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 20,10 m².

2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, piętro, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.

3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.

4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – salon masażu,

5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 20,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.

6. Wyposażenie lokalu użytkowego: umywalka z baterią, wykładzina na podłodze.

Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca. Koszt montażu podlicznika zostanie w całości zaliczony na poczet należnej kwoty czynszu.

7. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.

9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.

IV. Lokal użytkowy o powierzchni 61,20 m².

1. Przedmiot i cel dzierżawy: przedmiotem dzierżawy jest Lokal użytkowy o powierzchni 61,20 m² .
w tym:

- a) Sala bufetu suchego o powierzchni: 23,40 m²,
- b) Bufet o powierzchni: 7,71 m²,
- c) Zaplecze bufetu o powierzchni: 10,02 m²,
- d) Komunikacja: 4,92 m²,
- e) Magazyn: 3,05 m²,
- f) Pomieszczenie porządkowe: 2,18 m²,
- g) Pomieszczenie socjalne: 6,77 m²,
- h) WC: 3,15 m²,

2. Położenie: Włoszczowa, ul. Wiśniowa 43, budynek krytego basenu „NEMO”, piętro, obręb 09 na działkach: 4639/12, 4639/4, 4639/7, 4639/19, 4639/8, 4639/9, 4639/9, 4637/4, 4637/7, 4638/1, 4638/3, 4637/6, 4637/9, 4638/6, 4637/13, 4637/15, 4639/6, o łącznej pow. 1,6014 ha.

3. Oznaczenie według księgi wieczystej: dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48226.

4. Przeznaczenie: lokal użytkowy pod działalność gospodarczą – bufet,

5. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego i terminy płatności: 35,00 zł za 1m² powierzchni + należny podatek VAT według obowiązujących przepisów płatne do 10-tego każdego miesiąca z góry.

6. Wyposażenie lokalu użytkowego: szafa BHP 3 szt., regał magazynowy 4 półki 2szt., stół z półką 450x600x850, stół z półką 1200x600x850, stół z półką 1000x500x850, stół+zlew 2 komorowy, stół+szafka drzwi przesuwne, okap z łapaczem tłuszczu, witryna chłodząca GOCH 435E, ekspres do kawy LIRA 2GV PL, młynek do kawy EXPOBAR, zmiękcacz wody do ekspresu 2 szt., zmywarka FAGOR LVC-21B, kuchnia MASTERCOOK, Lodówka-zamrażarka Beko klasa A+ 2 szt., stół dla gości z blatem drewnianym 4 szt., krzesła NOWY STYL 20 szt., regał ekspozycyjny, w pomieszczeniu komunikacji znajduje się wyjście ewakuacyjne, gaśnica oraz hydrant p-poż.

Lokal użytkowy na cele dzierżawy wymaga montażu podlicznika energii elektrycznej, którego koszty poniesie dzierżawca. Koszt montażu podlicznika zostanie w całości zaliczony na poczet należnej kwoty czynszu.

dzierżawnego: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą lokalu użytkowego w tym podatku od nieruchomości.

9. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 000,00 zł na poczet zabezpieczenia kwoty należnego czynszu, opłat dodatkowych, kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego sprzętu oraz innych roszczeń finansowych przysługujących mu wobec Dzierżawcy.

10. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych względem planowanej działalności.

Szczegółowy zakres obowiązków ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2011 r. do 08.04. 2011 roku.

p.o. Dyrektora Ośrodka
Sportu i Rekreacji we Włoszczowie
Mulajczyk
Jarosław Mulajczyk