

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje
do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
jego najemcy.**

1) lokal mieszkalny nr 27 – usytuowany na parterze, o powierzchni użytkowej 32,77 m² wraz z udziałem 32,77/1513,22 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego **na os. Broniewskiego 4 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7072 o powierzchni 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 1513,22m². Cena nieruchomości ogółem – 72.570,00zł w tym: cena lokalu – 72.000,00 zł zwolniona z podatku VAT, wartość udziału 46,26/1513,22 w działce gruntu nr 7072 o pow. 0,0425 ha – 570,00 zł + 23% podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25% ceny gruntu, od której to ceny zostanie naliczony podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW 13271.

Dla najemców, którzy będą nabywać lokale na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosownie do uchwały Nr IX/45/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa będzie udzielona bonifikata w wysokości 95% ceny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Funduszy Pomocowych, Zamówień Publicznych i Mienia Gminnego Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 27 (I piętro) tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 14 stycznia 2011r. do dnia 04 lutego 2011r.

BURMISTRZ

mgr Bartłomiej Dorywalski