

Burmistrz Gminy Włoszczowa
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego na okres nie dłuższy
niż 10 lat pod działalność handlowo-usługową.

Przedmiotem najmu jest: Lokal użytkowy - pomieszczenia znajdujące się w budynku wielorodzinnym położony Włoszczowa os. J. Brożka 3 z przeznaczeniem na działalność handlową lub biurową lub usługi nieuciążliwe. Lokal o powierzchni 101,08m² położony na działce nr 7046 dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 12565.

Cena wywoławcza za najem 1m² nieruchomości wynosi 5,20 zł plus 22% podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, opłat za media (wodę, ścieki, śmieci, c.o., światło itp.), które najemca będzie musiał regulować we własnym zakresie.

Czynsz najmu płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2010 roku o godzinie 12 – tej** w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotego.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie zawarcia umowy najmu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. tj. do dnia 27 sierpnia 2010 roku włącznie,
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowód tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu najmu;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na najem lokalu udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 35) tel. 041 39 42 669 wew. 142.


Pełniący Funkcję
Burmistrza Gminy Włoszczowa
Ireneusz Pietraszek