



Projekt

UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu 2010 r. we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa NIP 6090002217, REGON 291009923
reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej 14 000 euro (protokół z postępowania nrz dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia: **„Kształtowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb rekreacji i sportu w miejscowościach: Konieczno, Kurzelów, Czarnca, Bebelno Kolonia, Bebelno Wieś i Rogienice” (Etap I- Budowa placów zabaw i zagospodarowanie terenu przy zbiorniku wodnym)** zgodnie z:

- 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą integralną część umowy,
- 2) Ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 3) Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ,
- 4) Przedmiarem robót.

2. Zamawiający dopuszcza ewentualne niewielkie zmiany w wyglądzie zaprojektowanych elementów placów zabaw w wymienionym zakresie rzeczowym przy jednoczesnym zachowaniu celów projektu.

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

Za wykonanie dostaw i robót będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie brutto:).

1. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem maksymalnym dla zakresu określonego w **§ 1 umowy oraz w przedmiarze robót budowlanych.**
2. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową oraz protokół odbioru.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - zabezpieczenie terenu budowy na czas jej trwania,
 - koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,
 - koszty związane z oczyszczeniem nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie ziemi i błota.

§3

Podstawowe prawa i obowiązki obu stron

1. Zakres zamówienia będący przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania i wbudowania materiałów zgodnych z wymogami stawianymi przez Zamawiającego, parametrami określonymi w projekcie budowlanym, posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia, atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”, spełniających wymagania normy PN-EN 1176 i PN-EN 1177.
4. Wykonawca podejmie się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ oraz przedmiarem robót budowlanych.

6. Wszelkie powiadomienia i korespondencje pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy wysłać pocztą na adres wskazany w niniejszej umowie. Wykonawca dopuszcza składanie korespondencji drogą elektroniczną za pomocą faxu.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien dokładnie zapoznać się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
8. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
- utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy,
 - utrzymywanie na terenie budowy należytego porządku oraz zabezpieczenie zgromadzonych materiałów,
 - usuwania wszelkich zbędnych materiałów i urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu kontynuacji robót lub odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót.

§ 4

Materiały

1. Przy doborze materiałów przedstawionych w przedmiarze robót budowlanych należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu o parametrach równoważnych nie gorszych niż przyjęto w projekcie tak, aby zachować cel projektu.
2. Materiały i urządzenia wykorzystane przy realizacji przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom określonym w normie PN-EN 1176, a nawierzchnie placów zabaw powinny spełniać wymogi określone w normie PN-EN 117.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 5

Terminy

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy
 - 2) zakończenie robót - **w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt przewidziany robotami w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminu zakończenia prac i w związku z tym wyraża zgodę na prowadzenie prac w sposób wielozmianowy oraz w dni wolne od pracy.

§ 6

Osoby do kontaktu

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego jest: Marek Nowak – Naczelnik w Wydziale Planowania, Przestrzennego i Inwestycji – Urząd Gminy Włoszczowa.
- 2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 7

Odbiór robót

1. Odbiór robót zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości zadania i zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

Przy odbiorze Wykonawca załączy do protokołu końcowego – kosztorys powykonawczy,

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Protokół odbioru Zamawiający sporządzi na określonym formularzu i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych.
6. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę usterek oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie ustalając jednostronnie jego wysokość,
 - jeżeli usterki uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - b) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

8. Strony postanawiają, że z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze usterek).
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Odbiór jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
11. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia danego etapu robót objętych przedmiotem Umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **21** dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, kosztorysu powykonawczego oraz podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego, na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie wynikające z ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.

§ 9

Kary umowne

1. Kary umowne płacone przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 1) za nieuzasadnione niedotrzymanie terminu wykonania zadania w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy,
2. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości umowy,
3. Za nieterminowe regulowanie faktur za każdy dzień zwłoki Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i SIWZ, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami stawianymi w SIWZ, Dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót.
3. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela **36** miesięcy gwarancji na wykonane materiały i roboty licząc od dnia odbioru końcowego wymienionego w protokole odbioru końcowego.
4. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót i zastosowanych materiałów.

5. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterek i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek i wad w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.
7. Usunięcie usterek nastąpi w okresie 7 dni. O fakcie usunięcia usterek i wad, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
8. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

§ 12

Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

Przepisy bhp i ppoż.

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej w minimalnej wysokości 50 000,00 zł oraz dowodu jej opłacenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy OC Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy.

§ 15

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa,
3. Kosztorys ofertowy,

4. Dokumentacja projektowa.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą dwóch stron wyrażoną na piśmie pod warunkiem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Dopuszcza się zmiany umowy wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy w przypadku:
 - a) zmian w dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót wprowadzonej na wniosek Zamawiającego,
 - b) zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: