

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ BURMISTRZA GMINY WŁOSZCZOWA

ogłasza rokowania po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż

prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 7-Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 864/4 o pow. 0,4192 ha, objętej księgą wieczystą Kw 34270.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona w Dąbiu u zbiegu dróg powiatowych. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej. Budynek oddany do użytkowania w 1964r., piętrowy, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 507,20 m². Powierzchnia netto (wszystkich pomieszczeń w budynku) na podstawie obmiarów wynosi 819,14 m². Budynek ogólnie w stanie średnim. Zużycie zostało oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia budowlane do oceny stanu technicznego budynków i budowli na 45%. Nieruchomość uzbrojona w wodę z własnego ujęcia, a także z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną własną – szambo (zlokalizowane poza nieruchomością - na działce nr 294), energię elektryczną, c.o. z własnej kotłowni węglowej. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Kw 34270. Jest wolna od długów, obciążeń i zobowiązań.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych, 00/100)**
3. Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w dniu 03 grudnia 2009r. drugi w dniu 16 marca 2010r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
4. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 05 sierpnia 2010r.
5. Rokowania odbędą się w dniu 10 sierpnia 2010r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w kwocie **20.000,00 zł**. Zaliczka płaćta przelewem na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa, najpóźniej do dnia 05 sierpnia 2010r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego rokowania,
- zwrotowi osobom, które rokowań nie wygrają gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

Pełniący funkcję Burmistrza Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem rokowań i warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Funduszy Pomocowych, Zamówień Publicznych i Mienia Gminnego Urzędu Gminy Włoszczowa tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Pełniący Funkcję
Burmistrza Gminy Włoszczowa
Ireneusz Pietraszek