

## BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

**ogłasza, że w dniu 08 czerwca 2010r. o godz. 12<sup>00</sup> - w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul Partyzantów 14 odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

prawa własności nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 5 – Danków Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 621 o pow. 1,09 ha, objętej księgą wieczystą Kw 28382.

**Cena wywoławcza - 20.000,00 zł**

**Wadium - 4.000,00 zł**

Oferowana do sprzedaży nieruchomość położona jest w Dankowie Dużym, przy drodze wojewódzkiej Nr 742. Kształt nieruchomości jest nieregularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość jest niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne – grunt orny w klasie RIVb.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Kw 28382. Obciążona jest prawem pierwokupu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592), które mają zastosowanie przy sprzedaży nieruchomości rolnych. Umowa dzierżawy z osobą fizyczną sporządzona jest w formie pisemnej i obowiązuje od dnia 15 kwietnia 2004r. do dnia 15 kwietnia 2014r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do dnia 31 marca każdego roku. Waloryzowany jest corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS. Czynsz dzierżawny w 2010r. wynosi 205,92 zł.

Przeniesienie własności nieruchomości na rzecz wygrywającego przetarg nastąpi pod następującymi warunkami:

- nie wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego dzierżawcę,
- nie wykonania prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w przypadku gdy nabywca ustalony w przetargu nie będzie spełniał wymogów zawartych w w/w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa **Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa najpóźniej do dnia 02 czerwca 2010r. (włącznie).** Przy wpłatach dokonywanych przelewem liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Włoszczowa,
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do licytacji w imieniu wspólników, dowód tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających

osobowości prawnej, podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:**

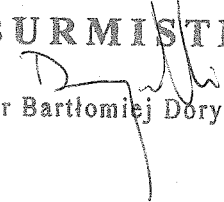
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa,
- zaliczeniu na poczet ceny nabytej nieruchomości w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez osobę uprawnioną.

**Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

**Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Funduszy Pomocowych, Zamówień Publicznych i Mienia Gminnego Urzędu Gminy Włoszczowa tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Włoszczowa, 2010-04-28

**BURMISTRZ**  
  
mgr Bartłomiej Dorywalski