

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych
do wydzierżawienia na okres nie dłuższy niż 10 lat w trybie pisemnego ofertowego
przetargu nieograniczonego.**

I.

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy są trzy stanowiska przeznaczone pod działalność handlową, oznaczone nr:
 - stanowisko nr 1 o pow. 27m²
 - stanowisko nr 2 o pow. 20m²
 - stanowisko nr 3 o pow. 10m²
2. Położenie – Włoszczowa, róg ulicy Kilińskiego i 1 Maja, obręb 05 działka nr 5299 o pow. 0,0182 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 8195;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 2,96 zł za 1m² gruntu + należny podatek VAT 22% płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

II.

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest stanowisko garażowe nr 15 o pow. 15,50m² pod ustawienie garażu blaszaka;
2. Położenie - Włoszczowa ul. Jędrzejowska 74, obręb 08 działka nr 7000/10 o pow. 0,3593 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 21027;
4. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków – tereny przemysłowe – Ba;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 2,40 zł za 1m² gruntu + należny podatek VAT 22% płatny do dnia 10-go każdego miesiąca z góry;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od

miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim;

7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III.

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest 5 nieruchomości przeznaczonych na cele rolne;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 04 działki oznaczone nr:
 - 3230/1 o pow. 0,5126 ha,
 - 3231/1 o pow. 0,4413 ha,
 - 3232/1 o pow. 0,4801 ha,
 - 3233/1 o pow. 0,5650 ha,
 - 3234/1 o pow. 0,7229 ha,
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 14379;
4. Przeznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:
 - 3230/1 – Łąki trwałe Kl. V i VI,
 - 3231/1 – Łąki trwałe Kl. V i VI,
 - 3232/1 - Łąki trwałe Kl. V i VI,
 - 3233/1 - Łąki trwałe Kl. V i VI,
 - 3234/1 - Łąki trwałe Kl. V i VI,
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 103,50 zł za 1 ha gruntu płatny w terminie do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 07 maja 2010r. do dnia 28 maja 2010r.

Włoszczowa, dnia 28 kwietnia 2010r.

BURMISTRZ

mgr Bartłomiej Dorywalski