

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

**ogłasza, że w dniu 16 marca 2010r. o godz. 12⁰⁰ -w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul Partyzantów 14 odbędzie się
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 7-Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 864/4 o pow. 0,4192 ha, objętej księgą wieczystą Kw 34270.

Cena wywoławcza - 300.000,00 zł (obniżona o 50.000,00 zł)

Wadium - 30.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami)

Oferowana nieruchomość położona jest w Dąbiu u zbiegu dróg powiatowych. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Zabudowana jest budynkiem po zlikwidowanej szkole podstawowej. Budynek oddany do użytkowania w 1964r., piętrowy, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 507,20 m². Powierzchnia netto (wszystkich pomieszczeń w budynku) na podstawie obmiarów wynosi 819,14 m². Budynek ogólnie w stanie średnim. Zużycie zostało oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia budowlane do oceny stanu technicznego budynków i budowli na 45%. Nieruchomość uzbrojona w wodę z własnego ujęcia, a także z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną własną – szambo (zlokalizowane poza nieruchomością - na działce nr 294), energię elektryczną, c.o. z własnej kotłowni węglowej.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Kw 34270. Jest wolna od długów, obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa **Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa najpóźniej do dnia 11 marca 2010r. (włącznie)**. Przy wpłatach dokonywanych przelewem liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Włoszczowa,
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do licytacji w imieniu wspólników, dowód tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających

osobowości prawnej, podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 03 grudnia 2009r.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Włoszczowa tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

BURMISTRZ

mgr Bartłomiej Dorywański