

## CZĘŚĆ III SIWZ

UMOWA Nr ..... ( wzór)

Umowa zawarta w dniu .....2009.r we Włoszczowie, pomiędzy Gminą Włoszczowa, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego  
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą  
w ..... działającym na podstawie  
..... prowadzonego przez ..... pod  
nr....., posiadającym NIP ..... REGON.....,  
reprezentowanym przez:.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 5.150.000,00 Euro – dla robót budowlanych, na podstawie art. 10 oraz 39 – 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), protokół postępowania,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest

#### ***Budowa krytego basenu we Włoszczowie***

Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówienia – **45.21.22.12-5**

2. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem postępowania, w szczególności do przekazania terenu w którym wykonywane będą prace, dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowo - technicznej, odebrania prawidłowo wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia.
4. Przedmiotem zamówienia jest budowa krytego basenu, będącego budynkiem 2 kondygnacyjnym z podziemiem pod częścią budynku, murowanym, ściany nośne zewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji, drogi dojazdowej, parkingów i kompleksowe zagospodarowanie działki, zgodnie z projektem wykonawczym i pozwoleniem na budowę Nr 31/08 z dnia 16.02.2009r.

#### Podstawowe dane o inwestycji:

- powierzchnia zabudowy – 1 645,80m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 2 224,28m<sup>2</sup>,
- kubatura 14 482,55m<sup>3</sup>.
- ściany warstwowe (cegła ceramiczna), strop nad halą basenową oparty na wieńcach ścian zewnętrznych oraz wspornikach niecek basenowych, na których płyta opiera się przegubowo i jest od nich oddylatowana, pozostałe stropy żelbetowe monolityczne. Stropodach hali basenowej nad basenem głównym wykonany z dźwigarów i płatwi z drewna klejonego – blachy trapezowej powlekanej T-55 mocowanej do płatwi.

#### Podstawowe elementy funkcjonalne obiektu:

- 6 torowy basen główny (12,5 x 25 m) z niecką basenu ze stali nierdzewnej,
- basen rekreacyjno-szkoleniowy (7 x 12,5 m) z atrakcjami, o konstrukcji niecki j.w.,
- brodzik dla małych dzieci (34 m<sup>2</sup>, głębokość 0,4 -0,6m) o konstrukcji żelbetowej,
- wieża ze zjeżdżalnią rurową dł. 79 m i hamownią wg. schematu w projekcie technicznym,

- pomieszczenia siłowni, sauny parowej i suchej, szatni natrysków, jacuzzi, sklepiku i inne pomieszczenia towarzyszące i technologiczne,
- instalacje grzewcze oparte na zasilaniu z magistrali ciepłowniczej poprzez węzeł wymiennikowy oraz wspomaganie solarne, instal. wod-kan i elektryczne.
- widownia na 175 miejsc

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- obsługę geodezyjną budowy na koszt Wykonawcy,
  - budowę zjazdu z ul. Wiśniowej i parkingów (kostka betonowa 8 cm – 2 917,20 m<sup>2</sup>) oraz nawierzchni dla pieszych (kostka betonowa 6 cm – 648,79 m<sup>2</sup>), kształtowanie, humusowanie, urządzenie zieleni i zadarnianie pozostałej nawierzchni nieutwardzonej,
  - rozruch technologiczny basenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi, szkolenie personelu zarządcy obiektu wskazanego przez Zamawiającego,
  - oświetlenie zewnętrzne.
5. Szczegółowo zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
  6. Termin wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy nie może być dłuższy niż **do dnia 31.07.2010r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę przekazania obiektu Zamawiającemu w stanie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie. Data ta wskazana będzie w protokole odbioru końcowego.
  7. Poszczególne etapy przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z harmonogramem robót uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Harmonogram stanowi integralną część niniejszej umowy. Harmonogram będzie opracowany zgodnie z planem finansowym Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy ubezpieczyć budowę, na okres jej realizacji i w wysokości wynikającej z niniejszej umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca złoży u Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności polisy na wniosek Zamawiającego.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości.....zł. Ogółem kwota ryczałtowa brutto złotych .....(słownie: .....)złoty brutto zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy w szczególności: wszystkie obowiązujące podatki, koszt zabezpieczeń, prac przygotowawczych, pomiarowych i porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, składowania odpadów, inwentaryzacji, zgłoszeń, prób, odbiorów.
3. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy Nr .....
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane przez Podwykonawców wskazanych w niniejszej umowie, po uzyskaniu oświadczenia Wykonawcy, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz Podwykonawcy. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

## § 3

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):

- 
- .....
- .....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem robót na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót, oraz dokumenty i informacje niezbędne Wykonawcy do rozpoczęcia robót budowlanych przewidzianych umową.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji robót niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Zamawiający zapewnia nadzór autorski oraz inwestorski nad robotami będącymi przedmiotem umowy ustanawiając inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku nieprzewidzianych trudności lub problemów w realizacji robót na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający jest zobowiązany organizować doraźne narady koordynacyjne.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 letniej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy wskazanej w odpowiednim protokole.
3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki a jej skuteczną naprawą.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

#### § 6

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za teren wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia z chwilą jego przekazania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Zamawiającego, w szczególności ustanowionych inspektorów nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do obszarów położonych w pobliżu miejsca wykonywania prac, oznakować prowadzone roboty, zachować porządek i estetykę w miejscu realizacji robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa
4. Wykonawca na własny koszt, zorganizuje zaplecze budowy wraz z pomieszczeniami dla wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za znajdującą się na przekazanym terenie infrastrukturę oraz inne składniki majątkowe Zamawiającego i zarządzającego terenem.

6. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminach zakrycia robót oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dokonał czynności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 7 Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.
10. W każdym czasie, w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa powyżej.
11. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 9

## § 7

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa w § 2 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
3. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego (wpis w dziennik budowy i protokół odbioru częściowego) poszczególne etapy robót zgodnie z harmonogramem robót.
4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
5. Wysokość wynagrodzenia jakie Wykonawca otrzyma na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości całkowitej przedmiotu niniejszej umowy i do tej wysokości Wykonawca może wystawić faktury częściowe. Pozostałe 20% zostanie zapłacone przez Zamawiającego po otrzymaniu faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego .
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia jak i jego poszczególnych etapów. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności: warunki terenowe odmienne od określonych w dokumentacji projektowej wymuszające wykonanie dodatkowych nie przewidzianych prac a niezbędnych do realizacji zamówienia podstawowego, awarie, katastrofy, akty wandalizmu, klęski żywiołowe.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, możliwa jest zmiana technologii wykonywania elementów robót. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę jedynie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie od przewidzianego w projekcie a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt zamienny wymaga akceptacji nadzoru autorskiego.
4. W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności a następnie dostarcza dokumentację projektową wraz ze zleceniem. Warunki zmiany określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na realizację ewentualnych prac zamiennych, dodatkowych i uzupełniających.
6. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace mające na celu niezwłoczne zapobieżenie awarii, szkodzie lub utracie życia i zdrowia, o czym Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zawiadomić Zamawiającego.
7. Roboty dodatkowe i uzupełniające mogą realizowane wyłącznie na mocy odrębnych umów zgodnie z art. 67 i 68 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości przedmiotu niniejszej umowy w formie .....
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Po prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia 30% jego wartości nominalnej przeznaczone będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie pozostawione na okres trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, nie później niż do dnia wskazanego jako dzień odbioru końcowego zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres udzielonej gwarancji w wysokości 30% jego wartości nominalnej.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
6. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia postanowień ust. 4 lub 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet wynagrodzenia odpowiedniej jego części.
7. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach wskazanych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych
8. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.
9. Jeżeli Wykonawca wnieśli w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z umowy, Zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

## § 10

1. Wykonawca ustanawia kierowników robót .....
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru .....
3. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie osób sprawujących funkcję kierowników budowy i kierowników robót.

4. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które mają sprawować funkcję oraz przedstawić niezbędne uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **§ 11**

1. Odbiory dokonane będą w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, dokumentację projektowo-techniczną, obowiązujące normy oraz warunki określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Odbiorom częściowym podlegały będą roboty zanikające i ulegające zakryciu, poszczególne etapy robót. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu etapu robót i zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu będą zgłaszane przez Wykonawcę poprzez wpis w dziennik budowy.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 5 dni, zaś odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni, od zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
5. Zamawiający o terminie odbiorów zawiadomi Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy a w przypadku odbioru końcowego również na piśmie.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie zakończył robót lub nie przedstawił wszystkich niezbędnych dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, 5, 6.
9. Skuteczny odbiór może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie umowy.

#### **§ 12**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym – bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia,
  - 3) Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy lub jego etapu w terminie lub realizuje je niezgodnie z harmonogramem,
  - 4) Wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone, w niniejszej umowie, do jego wyłącznej kompetencji.
  - 5) Wykonawca, mimo wezwań Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektowo - techniczną obowiązującymi przepisami i normami.
  - 6) Wykonawca nie ubezpieczył budowy we wskazanym w § 1 ust. 8 terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 13**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy, oraz dokonanie inwentaryzacji wykonanych robót. Inwentaryzację potwierdzają inspektorzy nadzoru.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót.
3. Strony postanawiają, iż do wyliczeń zostaną przyjęte średnie stawki robocizny i materiałów obowiązujące na rynku lokalnym.

#### § 14

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez jedną ze stron z powodu przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości etapu realizacji przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia w oddaniu tego etapu zgodnie z przyjętym harmonogramem.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości etapu, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 800 PLN, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez jedną ze stron z powodu przyczyn zależnych od Zamawiającego, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy, jednakże z wyłączeniem sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zastrzega się prawo do odszkodowania uzupełniającego gdy wysokość rzeczywiście poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych określonych w ust. 1-4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Dokumentacja projektowo – techniczna (projekty, STWiOR, przedmiary robót).
4. Harmonogram robót.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

#### § 17

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa są dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**