

**Protokół NrXXXIV /09
z sesji Rady Miejskiej we Włoszczowie
w dniu 14 kwietnia 2009 roku**

Obrady rozpoczęły się o godzinie 16⁰⁰ i trwały do godziny 17¹⁵. W obradach uczestniczyło 19 radnych (zgodnie z załączoną listą obecności).

Nieobecni radni: Tadeusz Huś, Krzysztof Suliga.

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad
2. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) uchylenia uchwały Nr XXVI/166/08 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 7 sierpnia 2008 roku,
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad

Przebieg obrad

Do punktu 1

Obrady XXXIV sesji Rady Miejskiej we Włoszczowie otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Stanisław Nowak. Stwierdził, iż dzisiejszych obradach uczestniczy 19 radnych obrady Rady są prawomocne. Po przywitaniu radnych, Burmistrza Gminy, Sekretarza Gminy, Skarbnika Gminy, Na Sekretarza obrad powołany został radny Wiceprzewodniczącego Rady Pana Wacława Oblasa.

Poinformował radnych, iż proponowany porządek obrad został przedstawiony w zaproszeniu na obrady, jednak do proponowanego porządku obrad wprowadzam dwa projekty uchwał Pana Skarbnika Gminy Dariusza Górskiego, czy ktoś z Państwa wnosi uwagi do zmiany porządku obrad?. Uwag nie wniesiono projekt porządku obrad został poddany pod głosowanie, wynik głosowania porządek obrad ze zmianami został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad po wprowadzeniu zmian przedstawia się następująco :

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad
2. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwał w sprawie:

- a) uchylenia uchwały Nr XXVI/166/08 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 7 sierpnia 2008 roku,
 - b) zmiany uchwały w budżecie Gminy na 2009 rok,
 - c) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Włoszczowskiemu.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie obrad

Do punktu 2 „a”

Pan Przewodniczący poprosił o zabranie głosu i przedstawienie projektu uchwały Pana Naczelnika Wydziału PG Grzegorza Jędrzycha, Pan Naczelnik przedstawił projekt uchwał i odczytał uzasadnienie podjęcia tej uchwały, z której wynika, iż pozostawienie tej nieruchomości w zasobach Gminy jest celowe zważywszy na koniunkturę panującą na rynku nieruchomości.

Następnie głos zabrał Pan Burmistrz stwierdził, iż decydującą rolą zwołania tej nadzwyczajnej sesji dotyczyło kwestii przetargu na sprzedaż lokalu przy zbiegu ulic Kilińskiego i Kościuszki. W procedurze pierwszego przetargu wartość nieruchomości osiągnęła wartość 340.000 zł, wylicytowało ją Pani Małgorzata Szumilewicz-Bąk, kwoty tej nie zapłaciła, z uwagi na to został ogłoszony o drugi przetarg. W tym drugim przetargu wartość wspomnianej nieruchomości osiągnęła kwotę 103.000 zł jest to dość spora różnica prawie 237.000 zł , cena 103.000zł jest ceną wyższą niż przedstawiona w kosztorysie, która stanowiła stawkę wyjściową na kwotę 100.000 zł. Jest to nie korzystne od strony Gminy . Stawiam pytanie do Państwa radnych czy sprzedajemy tą nieruchomość za kwotę 103.000 zł (pow. 98 m²) biorąc po uwagę fakt, iż kilka miesięcy temu mieliśmy przetarg na sprzedaży lokalu mieszkalnego o pow.36m² przy ulicy Wiśniowej, który został sprzedany za kwotę 105.000zł. Sprzedaż lokalu z przeznaczeniem na cele handlowe o takiej powierzchni za taką cenę sprawia nie dosyć środków finansowych do kasy Urzędu. Inne osoby uczestniczące w pierwszym przetargu licytowały o wiele wyższe kwoty np. 191.000 zł w drugim przetargu ta osoba nie licytowała wcale.

Pan radny Zbigniew Olak zapytał, kto wylicytował kwotę 103.000 zł ?,

Pan Burmistrz odpowiedział Pan Paweł Bąk.

Pan radny Stanisław Wójcik zadał pytanie czy II przetarg odbył się zgodnie z procedurą?

Czy cena wywoławcza została przebita?, Pan Burmistrz odpowiedział cena została przebita. Należy tu jednak powiedzieć na rynku tu u nas cena wywoławcza za sprzedaż mieszkania wynosi dla przykładu 60.000zł, a sprzedawane jest to mieszkanie za kwotę powyżej 150.000zł, wolny rynek narzuca ceny.

Pan Burmistrz poinformował, iż dziś mija 7 dzień od przetargu, jeśli jest uchylene uchwały upoważniającej do sprzedaży, to jasne jest ,iż nie mogę reprezentować Gminy w tym wypadku, nie mogę przystąpić do podpisania aktu sprzedaży pomimo iż, przetarg przeszedł. Pan Burmistrz zapytał czy decydujemy się na sprzedaż za 103.000zł? czy podejmowane będą inne działania,

Pan radny Wójcik zapytał co z wadium z pierwszego przetargu?

Wadium w kwocie 10.000zł pozostało w dyspozycji Gminy. W drugim przetargu wadium zostało podniesione do kwoty 20.000zł.

Pan radny Andrzej Kiedrzynek byłem uczestnikiem – obserwatorem w pierwszej Komisji przetargowej z ramienia Rady Miejskiej ,było spore zainteresowanie kupnem tej nieruchomości. Dziwne jest to, że osoba, która wygrała przetarg wycofała się, a zgodnie z przepisami po miesiącu przystępuje ponownie do przetargu?. W przetargu uczestniczyły cztery osoby trzy licytowały czwarta osoba nie mimo, iż wpłaciła wymagane wadium, licytacja powinna zakończyć się kwotą 104.000zł, a nie 103.000zł . Uważam, iż cena jest dość rażąca w licytacji co do wartości nieruchomości.

Pan Burmistrz stwierdził w poprzednim przetargu uczestniczyło 7 osób w tym tylko 4 osoby, w tym 2 osoby nowe.

Pan radny Jacek Ślęzak czy osoba uczestnicząca przetargu wygrała i wycofała się i straciła wadium, czy teraz gdy Gmina się wycofa czy nie będzie konsekwencji, że wadium wysokości 20.000zł będzie musiała wypłacić , czy też odszkodowanie? Wadium zostanie wypłacone a odszkodowanie niezrachowany jest termin siedmiu dni.

Pan radny Jarosław Mysior jeśli cena z I przetargu w stosunku co do drugiego przetargu jest tak niska a wręcz rażąca czy nie byłoby celowe wstrzymanie się z jej sprzedażą.

Pan Przewodniczący zapytał czy są pytania w tym temacie ? pytań nie było. Przystąpiono do głosowania nad projektem w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/166/08 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 7 sierpnia 2008 roku, Głosowanie: 15 głosów "za" 4 głosy wstrzymujące się, wyniku głosowania Rada Miejska we Włoszczowie uchyliła uchwałę.

Punkt 2"b"

Pan Przewodniczący poprosił Pana Dariusza Górskiego Skarbnika Gminy o przedstawienie projektu uchwały, po przedstawieniu projektu uchwały,

Pan Przewodniczący zapytał czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Pan radny Stanisław Wójcik zapytał w punkcie 5 cytowanej uchwały Nr XXX/199/08 widnieje zapis limit zobowiązań z tytułu kredytów im pożyczek na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu kwota 16.477,840 zł a zastępuje się kwotą 17.455.180zł?

Pan Skarbnik poinformował na różnicę tą składają się wszystkie zmiany w budżecie jakie zostały wprowadzone w uchwałach w danym roku.

Pan Przewodniczący zapytał czy są jeszcze pytania do przedstawionego projektu uchwały?, pytań nie było przystąpiono do głosowania, w wyniku głosowania Rada Miejska przyjęła projekt uchwały jednogłośnie.

Punkt 2"c"

Pan Dariusz Górski Skarbnik Gminy przedstawił projekt uchwały, nad przedstawionym projektem uchwały nie było dyskusji przystąpiono do głosowania. W wyniku głosowania Rada Miejska przyjęła projekt uchwały jednogłośnie.

Punkt 3

Pan Przewodniczący zaapelował do wszystkich radnych o składaniu oświadczeń majątkowych do Biura Rady Miejskiej bo termin jest bardzo krótki. Przedstawił termin najbliższej sesji na dzień 23.04 2009r.(czwartek) godz. 14³⁰, radni zaproponowali nowy termin. Sesji w dniu 27.04 2009r(poniedziałek) godz. 8⁰⁰, po zakończeniu tej sesji odbędzie się planowana wcześniej sesja wyjazdowa na teren Gminy Włoszczowa.

Punkt 4

Pan Przewodniczący stwierdził, iż na dzień dzisiejszy zostały wyczerpane wszystkie przewidziane w porządku obrad punkty i zamknął obrady XXXIV sesji.

Protokołował:

Mirosław Witkowicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Stanisław Nowak