

Umowa
Nr 2009

Zawarta w dniu we Włoszczowie, pomiędzy :
Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29 – 100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez :
Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a..... (NIP REGON.....)
działającą na podstawie
reprezentowaną przez:.....
zwaną dalej „**Inspektorem**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14000 euro zgodnie z art. 39, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. „Zamawiający” zleca, a „Inspektor” przyjmuje do wykonania obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa i budowa sieci wodociągowych z przyłączami we Włoszczowie w ulicach: Kusocińskiego, Wschodniej, Wiśniowej, Partyzantów, Kilińskiego, Słonecznej, 1-go Maja i Żwirki oraz budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kusocińskiego i Wiśniowej” Etap II: ulice Wschodnia Wiśniowa, Kusocińskiego.**
2. Zadanie powyższe realizowane jest na podstawie następujących dokumentów:
 - ostatecznej decyzji Nr 17/08 znak: AB.I.7351/6/17/08 z dnia 26.09.2008 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydanej przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie,
 - zgłoszenia zamiaru budowy złożonego w dniu 18.07.2008 r. w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie,
 - zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych złożonego w dniu 22.07.2008 r. w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach,
 - ostatecznej decyzji Nr 41/2008 znak: IG.II.7111.D-45/08 z dnia 11.08.2008 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego
 - decyzji Nr 29/08 znak: AB.I.7351/6/29/08 z dnia 29.01.2009 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydanej przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie,
 - postanowienia o sprostowaniu oczywistej omyłki w decyzji z dnia 29.01.2009 r. znak: AB.I.7351/6/29/08 wydanym przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie,
 - ostatecznej decyzji Nr 63/2008 znak: IG.II.7111.D-105/08 z dnia 08.12.2008 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego,
 - umowy Nr Or.I.3329-5/09 z dnia 13.02.2009 r. o wykonanie robót budowlano montażowych zawartej z „Wykonawcą” – Zakład Instalacji Sanitarnych i C.O. Jan Witold Ptak, 26-070 Łopuszno, ul. Przedborska 4A
3. Zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania inwestycyjnego pełni P. legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane). Inspektor nadzoru inwestorskiego realizuje całość robót budowlanych w zakresie umowy Nr Or.I.3329-5/09 z dnia 13.02.2009 r. o wykonanie robót budowlano montażowych zawartej z „Wykonawcą”.

§ 2.

Wartość zadania inwestycyjnego

1. Zadanie inwestycyjne określone w § 1 pkt 1 jest zadaniem o wartości netto 1 241 962,77 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 77/100), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Zgodnie z ofertą „Wykonawcy” wartość brutto zadania inwestycyjnego wynosi 1 515 194,58 (słownie: jeden milion pięćset piętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 58/100)
3. Umowny termin zakończenia całości robót – 30.07.2009 r.
4. Rozliczenie wykonanych robót:
 - do wysokości 70% wartości zamówienia brutto może się odbyć fakturami częściowymi
 - 30% wartości zamówienia brutto – faktura końcowa.

§ 3.

Terminy przekazania materiałów wyjściowych oraz wykonania przedmiotu umowy

1. „Inspektor” otrzymuje od „Zamawiającego” 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
2. „Zamawiający” przekazuje „Inspektorowi” wszystkie inne posiadane przez „Zamawiającego” informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji wraz z kompletem decyzji wg § 1 ust.2 i umową z wykonawcą.
3. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy
 - zakończenie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 30.10.2009 r. tj. po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - a) odbiorze końcowym inwestycji od „Wykonawcy”
 - b) rozliczeniu inwestycji przez „Zamawiającego” przy udziale „Inspektora”
 - c) złożeniu do nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§ 4.

Wynagrodzenie i płatności

1. Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego „Inspektor” otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie:
2. Płatność wynagrodzenia dla „Inspektora” dokonywana będzie na podstawie przejściowych faktur VAT i faktury końcowej, procentowo do wartości faktur wykonawcy robót. Łączna kwota faktur przejściowych wypłacana „Inspektorowi” nie może przekraczać 70% wartości przedmiotu umowy.
3. Termin płatności kwoty wynikającej z faktur „Inspektora” upływa 30-go dnia od dnia otrzymania faktury przez „Zamawiającego”.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane przez „Inspektora” w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
5. „Inspektor” nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec „Zamawiającego” na osoby trzecie.
6. „Inspektor” zobowiązuje się do zamieszczenia na każdej z faktur danych dotyczących numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlano –montażowych zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy i w SIWZ.
2. Wykonywanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25; 26 i 27 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
3. Rozliczenie budowy z „Wykonawcą”.
4. Rozliczenie budowy z „Zamawiającym”.
5. Kontrola zgodności realizacji inwestycji z przyjętym w umowie harmonogramem realizacji.
6. „Inspektor” zobowiązuje się do realizacji przyjętych obowiązków poprzez pracę na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu w wymiarze 8 godzin w czasie realizacji robót na budowie.

§ 6

Uprawnienia inspektora

1. „Inspektor” oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wg ustaleń § 1 pełnić będą następujące osoby legitymujące się następującymi uprawnieniami i przynależnością do izby branżowej:
 - a. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych: legitymujący się:
 - uprawnieniami
 - zaświadczeniem o przynależności do potwierdzającym zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej do sumy gwarancyjnej na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia euro.
2. Na czas pełnionych obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy inspektor biorący udział w realizacji umowy utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego oraz przedkłada oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.
3. „Inspektor” oświadcza, że „Zamawiający” przekazał komplet decyzji wg § 1 ust.2 i kopię umowy zawartej z „Wykonawcą”.

§ 7.

Zobowiązania i uprawnienia stron

1. „Inspektor” wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych oraz obowiązującymi normami.
2. „Inspektor” zobowiązany jest do złożenia dla „Zamawiającego” pisemnej informacji, w cyklach co 1,5 miesiąca, dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji.
3. „Inspektor” i „Zamawiający” zobowiązują się do niezwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego.

§ 8.

Kary umowne, odszkodowania

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1 „Inspektor” jest zobowiązany do zapłaty „Zamawiającemu” kary umownej w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w par 4 ust.1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Inspektor”
 - 1.2 „Zamawiający” jest zobowiązany do zapłaty „Inspektorowi” kary umownej w wysokości 40% wynagrodzenia umownego określonego w par. 4 ust. 1 za odstąpienie od realizacji umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Zamawiający”

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych
3. Odstąpienie „Inspektora” lub „Zamawiającego” od realizacji umowy wymaga trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.
Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody „Zamawiającego” „Inspektor” nie może cedować na osoby trzecie oraz obciążać, w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 10.
Postanowienia dodatkowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są :
 - 4.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4.2 Oferta „Inspektora” złożona w dniu 2009.03.18

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Zamawiającego”, dwa dla „Inspektora”.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY: