

Wszyscy oferenci, którzy zakupili SIWZ

dot.: Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pod nazwą: Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w sołectwach Nieznanowice, Rzębiec, Wymysłów wraz z rozbudową istniejącego ujęcia wody w Nieznanowicach i budową ujęcia wody w Rzębcu.

W związku z otrzymanym zapytaniem w dniu 29 maja 2008 r. w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości powyżej 14000 euro na zadanie pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pod nazwą: Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w sołectwach Nieznanowice, Rzębiec, Wymysłów wraz z rozbudową istniejącego ujęcia wody w Nieznanowicach i budową ujęcia wody w Rzębcu**, Zamawiający udziela wyjaśnień na postawione pytania:

1. Zgodnie z wytycznymi do wykonania studium wykonalności dla RPO do studium wykonalności konieczne będzie załączenie wykazu działek na których będzie zlokalizowana inwestycja oraz przebiegu tras na mapach sytuacyjnych. Konieczne będzie też oszacowanie kosztów budowy, kosztów eksploatacji zaprojektowanych stacji i sieci wodociągowych. Natomiast zgodnie ze specyfikacją na około 50% zakresu konieczne będzie opracowanie nowych map sytuacyjno-wysokościowych co potrwa od 2 do 4 miesięcy. W zakresie wykonania zamówienia jest też uzyskanie dokumentacji w kategorii B – zasobowej studni na co potrzeba przynajmniej 2 miesięcy, a konieczna jest dla określenia technologii uzdatniania wody. Nieprawidłowe dane przyjęte do sporządzenia studium wykonalności mogą skutkować problemami w kolejnych etapach procesu inwestycyjnego. Czy zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia czasu wykonania studium wykonalności o czas konieczny do wykonania nowych map sytuacyjno-wysokościowych, naniesienia na nich tras projektowanych sieci i opracowania technologii stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej? Na jakiej podstawie mają zostać oszacowane koszty przedsięwzięcia, w przypadku gdy zamawiający nie przedłuży terminu wykonania studium wykonalności?

Zamawiający zakłada wykonanie studium wykonalności zgodnie z Rozdziałem VII pkt 2 ppkt a SIWZ.

2. Po czyjej stronie będą uzgodnienia z właścicielami działek na których zostaną zlokalizowane ujęcia wody i stacje wodociągowe ze zbiornikami, a dla których konieczny będzie wykup gruntu?

Uzgodnienia z właścicielami działek na których zlokalizowane zostaną ujęcia wody i stacje wodociągowe dokonuje projektant zgodnie z Rozdz. III pkt 7.1 SIWZ. Przed spisaniem uzgodnienia projektant wskazuje inwestorowi wielkość terenu potrzebnego do realizacji stacji wodociągowej wraz z infrastrukturą po czym inwestor uzgadnia wykup terenu z właścicielem i na podstawie

takiego uzgodnienia projektant spisuje zgodę właściciela działki.

3. W wyniku wizji lokalnej w miejscowości Nieznanowice stwierdzono, że mniejsza ze studni znajduje się na terenie działającej fermy drobiu pod wiatą, a większa na terenie czynnej szklarni, obydwie na terenach prywatnych. Obydwie studnie mają pozwolenia wodno-prawne do 2010 roku. Czy zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z tego zakresu przetargu i jakie alternatywne źródło zasilania w wodę dla Nieznanowic przewiduje zamawiający w przypadku, gdy nie będzie możliwe ustanowienie odpowiednich stref ochronnych dla tych studni i wykorzystanie ich do zasilania projektowanego wodociągu?

Zamawiający zakłada włączenie do projektowanej sieci w Nieznanowicach istniejącego ujęcia wody na terenie dawnego RSP, wraz z jego rozbudową. Warunki i możliwości włączenia tego ujęcia do sieci określi projektant po analizie stanu istniejącego. W przypadku braku możliwości włączenia tego ujęcia do sieci zostaną rozpatrzone inne możliwości rozwiązania problemu.

4. Czy zamawiający może podać w jakiej konstrukcji ma być droga dojazdowa do ujęcia wody w Rzębcu?

Zamawiający zakłada budowę do ujęcia wody w Rzębcu drogi o nawierzchni tłuczniowej jako przedłużenie istniejących dróg o nawierzchni tłuczniowej.

5. Zgodnie z pkt 4.3 SIWZ zamawiający żąda aby do wniosku do uzyskania decyzji lokalizacyjnej zostały przedstawione trasy na mapach zasadniczych. Na około 80 % zakresu projektu nie ma jeszcze map zasadniczych. Czy materiały do wniosku mają zostać opracowane na mapach zasadniczych do celów projektowych, czy też zamawiający dopuszcza przygotowanie wniosku na mapach katastralnych i na dostępnych mapach zasadniczych do celów opiniodawczych?

Do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji należy przedłożyć mapy w formie:

- *kopii mapy zasadniczej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego lub*
- *kopii mapy syt.-wys. do celów projektowych.*

Zamawiający nie składa wniosku o ww. decyzję na mapach katastralnych (ewidencyjnych) ze względu na brak możliwości uwidocznienia sieci i budynków. Właściciele działek po otrzymaniu zawiadomień ustosunkowują się do zaproponowanego przebiegu sieci.

6. W zakresie opracowania projektu zgodnie z punktem 6.9 SIWZ jest dokumentacja hydrogeologiczna w kategorii B. Obecnie nosi ona nazwę dokumentacji zasobowej i jest wykonywana po wywierceniu studni. Czy dla ujęcia w Rzębcu zostały wykonane odwierty studni? Czy w zakresie opracowania geologicznego jest wykonanie studni dla ujęć, gdzie studnie jeszcze nie zostały odwiercone? Czy istniejące studnie w Nieznanowicach mają dokumentację w kategorii B – zasobową?

Dla ujęcia w Rzębcu zamawiający posiada dokumentację hydrogeologiczną dla 1 otworu studziennego i ustalono lokalizację studni. Zakres opracowania ujęcia w Rzębcu obejmuje między innymi:

- *projekt studni rezerwowej,*
- *dokumentację projektową całego ujęcia w Rzębcu,*

Dla ujęcia w Nieznanowicach zgodnie z Rozdz. III pkt 3 ppkt 3.1 SIWZ należy opracować dokumentację projektową na jego rozbudowę jeśli to ujęcie zostanie włączone do sieci.

BURMISTRZ

/-/ mgr Bartłomiej Dorywalski