

OGŁOSZENIE

o przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone (licytację) na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Kurzelów gmina Włoszczowa, wykazanych w poniższej tabeli:

Nr.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 13 Kurzelów	Działka Nr 328	0,40 ha	K11W/00032750/1	Działka Nr 328 użytkowana jest na cele rolne pod uprawy polowe. Teren przedmiotowej działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 12 000,00 zł.	Wydierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Teren obejmujący działkę nr 328 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach upraw polowych.	1000,00	200,00	20,00
2		Działka Nr 446	0,52 ha		Działka Nr 446 użytkowana jest na cele rolne pod uprawy polowe. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, natomiast przy granicach z działkami sąsiednimi znajdują się rowy odwadniające-melioracyjne. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 13 000,00 zł.		Teren obejmujący działkę Nr 446 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach łąk.	1100,00	220,00	20,00

Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 3 czerwca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)

Przedmioty dzierżawy nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, są wolne od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w tytule wpłaty "wpłata wadium na przetarg Nr..." na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia 28.05.2025r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra poszczególny przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia poszczególnego przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników poszczególnych przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrywający poszczególny przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 15 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
- Wszelkie opłaty związane z dzierżawą nieruchomości ponosi dzierżawca.
- Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w ratach rocznych, z góry za dany rok, po wystawieniu faktury. Pierwsza rata czynszu powinna zostać uregulowana w terminie 15 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnik przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.

Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargach.

8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
9. Protokoły z przeprowadzonych przetargów stanowią będą podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
10. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
11. Osoby biorące udział w przetargach winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargach, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic wydzierżawionej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
13. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski