

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**

**ogłasza, że w dniu 05.12.2024r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul. Partyzantów 14 ( pokój nr 32) odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości oraz części nieruchomości o łącznej pow. 5,9838ha z przeznaczeniem na cele rolne,
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 04, działki nr: część działki 3228/1 o pow. 0,6196ha, część działki 3228/5 o pow. 0,9745ha, 3230/1 o pow. 0,5126ha, 3233/1 o pow. 0,5650ha, część działki 3228/4 o pow. 0,7202ha, 3231/1 o pow. 0,4413ha, 3232/1 o pow. 0,4801ha, 3234/1 o pow. 0,7229ha, część działki 5390/3 o pow. 0,4823ha, część działki 5390/4 o pow. 0,4653ha (łącznie pow. 5,9838ha). Z dzierżawy wyłącza się użytek las;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków:
  - 3228/1 ŁV – 0,6003ha, ŁVI – 0,0193ha, Ls – 0,0061ha
  - 3228/5 ŁV – 0,8772 ha, ŁVI – 0,0782ha, LsVI – 0,0471, W-ŁV – 0,0191ha
  - 3230/1 ŁV – 0,4171ha, ŁVI – 0,0695ha, WŁV – 0,0208ha, W-ŁVI – 0,0052ha
  - 3233/1 ŁV – 0,4756ha, ŁVI – 0,0779ha, W-ŁVI – 0,0115ha
  - 3228/4 ŁV – 0,5441ha, ŁVI – 0,1656ha, LsVI – 0,0290ha, W-ŁV – 0,0105ha
  - 3231/1 ŁV – 0,3434ha, ŁVI – 0,0880ha, W-ŁV – 0,0099ha
  - 3232/1 ŁV – 0,3913ha, ŁVI – 0,0743ha, W-ŁV – 0,0145ha
  - 3234/1 ŁV – 0,6206ha, ŁVI – 0,0916ha, W-ŁV – 0,0107ha
  - 5390/3 ŁV – 0,4150ha, ŁVI – 0,0567ha, LsVI – 0,0458ha, W-ŁV – 0,0106ha
  - 5390/4 ŁV – 0,3739ha, ŁVI – 0,0667ha, LsVI – 0,0717, W-ŁV – 0,0236ha, W-ŁVI – 0,0011ha,
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00033654/5,
5. Cena wywoławcza - 1.000,00zł za przedmiot dzierżawy, płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
9. Wadium – 200,00zł.
10. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
11. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot dzierżawy na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 29.11.2024 roku włącznie.** W tytule wpłaty należy podać: przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych we Włoszczowie obręb 04,
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

**Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na dzierżawę nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 32) tel. 041 39 42 669 wew. 117.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie [www.wloszczowa.eobip.pl](http://www.wloszczowa.eobip.pl) w zakładce „**Polityka Ochrony Danych Osobowych**”.