

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.**

I.

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 20,00m² z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw – stanowisko nr 3;
2. Położenie – Włoszczowa, os. Władysława Broniewskiego obręb 03 działka nr 972/1 o pow. 0,1108 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00050521/9.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – koszt dzierżawy łącznej pow. 20,00m² wynosi 127,50zł + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
 - uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych niezbędnych do prowadzenia działalności;
 - utrzymywania w należyтым porządku i czystości dzierżawionej nieruchomości oraz najbliższego otoczenia;
 - ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody przez siebie spowodowane wobec Wydierżawiającego i osób trzecich.

II.

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 20,00m² z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw – stanowisko nr 4;
2. Położenie – Włoszczowa, os. Władysława Broniewskiego obręb 03 działka nr 972/1 o pow. 0,1108 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00050521/9.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – koszt dzierżawy łącznej pow. 20,00m² wynosi 127,50zł + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;

6. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
- uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych niezbędnych do prowadzenia działalności;
- utrzymywania w należyтым porządku i czystości dzierżawionej nieruchomości oraz najbliższego otoczenia;
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody przez siebie spowodowane wobec Wyzierżawiającego i osób trzecich.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 24.10.2024r. do dnia 14.11.2024r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek