

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
na okres do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy są nieruchomości oraz części nieruchomości o łącznej pow. 5,9838ha z przeznaczeniem na cele rolne;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 04, działki nr: część działki 3228/1 o pow. 0,6196ha, część działki 3228/5 o pow. 0,9745ha, 3230/1 o pow. 0,5126ha, 3233/1 o pow. 0,5650ha, część działki 3228/4 o pow. 0,7202ha, 3231/1 o pow. 0,4413ha, 3232/1 o pow. 0,4801ha, 3234/1 o pow. 0,7229ha, część działki 5390/3 o pow. 0,4823ha, część działki 5390/4 o pow. 0,4653ha (łącznie pow. 5,9838ha). Z dzierżawy wyłącza się użytek las.
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00033654/5;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków:
 - 3228/1 ŁV – 0,6003ha, ŁVI – 0,0193ha, Ls-0,0061ha
 - 3228/5 ŁV – 0,8772 ha, ŁVI – 0,0782ha, LsVI – 0,0471, W-ŁV – 0,0191ha
 - 3230/1 ŁV – 0,4171ha, ŁVI – 0,0695ha, WŁV – 0,0208ha, W-ŁVI – 0,0052ha
 - 3233/1 ŁV – 0,4756ha, ŁVI – 0,0779ha, W-ŁVI – 0,0115ha
 - 3228/4 ŁV – 0,5441ha, ŁVI – 0,1656ha, LsVI – 0,0290ha, W-ŁV – 0,0105ha
 - 3231/1 ŁV – 0,3434ha, ŁVI – 0,0880ha, W-ŁV – 0,0099ha
 - 3232/1 ŁV – 0,3913ha, ŁVI – 0,0743ha, W-ŁV – 0,0145ha
 - 3234/1 ŁV – 0,6206ha, ŁVI – 0,0916ha, W-ŁV – 0,0107ha
 - 5390/3 ŁV – 0,4150ha, ŁVI – 0,0567ha, LsVI – 0,0458ha, W-ŁV – 0,0106ha
 - 5390/4 ŁV – 0,3739ha, ŁVI – 0,0667ha, LsVI – 0,0717, W-ŁV – 0,0236ha, W-ŁVI – 0,0011ha.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 1.000,00zł za przedmiot dzierżawy, płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 03.10.2024r. do dnia 24.10.2024r.