

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika
wieczystego

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 121, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 5107/4 o powierzchni 0,0355 ha (obręb 0007 OBREB 07, jednostka ewidencyjna 261306_4 WŁOSZCZOWA – miasto), dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00028247/1.
2. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od działki zlokalizowane jest wiele nieruchomości handlowo-usługowych. Działka nr 5107/4 posiada lekko nieregularny kształt i płasko ukształtowany teren. Działka jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy wynoszącej 158 m². Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jest zapewniony od strony wschodniej – od ulicy Podzamcze. Na potrzeby wyceny całkowicie pominięto części składowe działki nr 5107/4 stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr I wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., ww. nieruchomość jest położona na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, w granicach stref objętych ochroną konserwatorską.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi o powierzchni 355 m².
5. Cena nieruchomości:
35 940,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych, 00/100),
6. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) tj. o 8 266,20 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych i 20/100). Razem brutto 44 206,20 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście sześć złotych, 20/100).
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 8 listopada 2024 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 27.09.2024 r. do 18.10.2024 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

Włoszczowa, 25.09.2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek